

## 目黒区実施計画改定素案の概要

## 第 1 全体の事業規模

現行実施計画との比較

(単位：千円)

		現行実施計画		改定素案		増減	
		事業数	事業費	事業数	事業費	事業数	事業費
事業費合計		41	13,555,175	48	20,002,991	7	6,447,816
基本目標等	豊かな人間性をはぐくむ 文化の香り高いまち	5	6,384,978	7	6,696,032	2	311,054
	ふれあいと活力のあるまち	1	3,500	1	6,639	0	3,139
	ともに支え合い 健やかに安心して暮らせるまち	6	2,280,092	9	6,084,101	3	3,804,009
	環境に配慮した 安全で快適なまち	29	4,886,605	31	7,216,219	2	2,329,614
経費区分	施設経費(用地費・建設費・運営費等)		8,922,821		10,254,366		1,331,545
	非施設経費(施設整備補助・運営費補助等)		4,632,354		9,748,625		5,116,271
財源内訳	特定財源(国庫支出金・都支出金・特別区債等)		8,169,161		11,408,568		3,239,407
	一般財源		5,386,014		8,594,423		3,208,409

## 第 2 主な改定項目

## 1 新たに計上する事業 (12事業)

新計画No.	事業名
5	通学路防犯設備整備事業
6	文化ホール事業運営に係る設備改修
11	私立認可保育所の開設支援(既存園の民営化)
12	障害者通所施設の整備支援
13	放課後等デイサービスの整備支援
18	目黒のサクラ保全
24	木密地域不燃化10年プロジェクト
34	大規模乗降客駅のホーム安全対策支援
37	避難所機能の充実
43	地域防災力の向上(住宅用火災警報器設置)
45	地域防災力の向上(街頭消火器の整備)
47	粗大中継所移転整備

## 2 完了した事業 (4事業)

現計画No.	事業名
2	認定こども園の開設
17	大橋一丁目周辺地区の整備
36	災害時用備蓄食糧の充実
37	災害情報発信体制の整備(防災行政無線放送設備の改善に向けた調査)

## 3 整備手法を見直し、終了する事業（1事業）

現計画No.	事業名
39	民間施設の活用等による避難所の拡充

## 第3 計画事業の選定

## 1 施設計画

(1) 計画事業として取り上げた主な施設

(単位：千円)

新計画No.	施設名	事業内容等		事業費
4	東山小学校	改築	27年度屋内運動場棟、ラーニングセンター棟竣工 28年度校舎棟、管理棟竣工 29年度プール・住区センター棟竣工	5,332,165
6	文化ホール事業運営に係る設備改修★	設備改修	28～29年度設備改修	332,185
7	旧前田侯爵家駒場本邸	保存修復工事	32年度以降完了	407,734
8	東山住区センター	移築 (東山小に合築)	29年度開設	6,639
9	私立認可保育所(賃貸型)	整備支援	27～31年度開設(計7か所)	1,625,887
10	私立認可保育所 (国公有地・区立幼稚園跡地等)	整備支援	28～31年度開設(計7か所)	1,934,987
11	私立認可保育所(既存園)★	民営化	29年度中目黒保育園民営化 31年度上目黒保育園民営化 32年度以降順次対象園民営化	765,658
12	障害者通所施設★	整備支援	30年度開設	26,527
13	放課後等デイサービス★	移行・整備支援	27年度移行(1か所) 29年度開設(1か所)	14,200
14	障害者グループホーム	整備支援	27・29・31年度開設(計3か所)	51,900
15	特別養護老人ホーム	整備支援	30年度開設(2か所)	360,000
16	特別養護老人ホーム中目黒	改修	31年度改修工事	100,000
17	地域密着型サービス基盤等 ・認知症高齢者グループホーム ・小規模多機能型居宅介護事業所 ・認知症対応型通所介護事業所 ・都市型軽費老人ホーム	整備支援	27～30年度開設(計21か所)	1,204,942
35	区営住宅	整備	27年度開設(区営碑文谷アパート)	378,765
38	体育施設等	天井非構造部材 落下防止	27～30年度工事(計12か所)	949,982
47	粗大中継所★	移転	27年度工事	275,853
48	清掃事務所	大規模改修	29年度耐震診断	4,218
計				13,771,642

※合築の場合は、設計・工事費は主たる施設の事業費に計上している。

※施設名に★印がついているもの：新規事業

## (2) 主な施設整備の進め方

## ①東山小学校の改築、東山住区センターの移築（継続事業）

## 【現 状】

- ・ 東山小学校 最も古い棟は昭和31年度建築
- ・ 東山住区センター 昭和51年度建築

## 【改定素案】

- ・ 現行実施計画のとおり、29年度竣工を目指し進めていく。
- ・ 年度別内訳（下表のとおり）

	27年度	28年度	29年度	30年度	事業費(千円)
東山小学校	建築工事 (屋内運動場棟、 ラーニングセンタ ー棟竣工) 解体工事 (プール、体育館)	建築工事 (校舎棟、管理 棟竣工)	建築工事 (プール・住区セ ンター棟竣工) 解体工事 (校舎) 校庭整備		5,332,165
東山 住区センター			建築工事 移転	跡地売却	6,639

## ②保育施設（賃貸型、国公有地・区立幼稚園跡地等活用、既存園民営化）（新規・継続事業）

## 【現 状】

- ・ 保育所待機児童数247人（平成26年4月1日現在）

## 【改定素案】

- ・ 民間事業者に対する施設整備費及び運営費の一部助成による私立認可保育所（7か所、定員合計420人程度）、国公有地・区立幼稚園跡地等を活用した保育施設整備（7か所、定員合計430人程度）及び既存園の民営化による保育所定員・サービスの拡大により、待機児童の解消を図る。
- ・ 年度別内訳（下表のとおり）

	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	事業費 (千円)
私立認可保育 所(賃貸型)	1か所開設	2か所開設	2か所開設	2か所開設		1,625,887
国公有地・区 立幼稚園跡地		3か所開設	2か所開設	1か所開設	1か所開設	1,934,987
私立認可保育 所(既存園の 民営化)			1か所開設		1か所開設	765,658

## ③高齢福祉施設（特別養護老人ホーム、地域密着型サービス基盤等）（継続事業）

## 【現 状（平成25年度末現在）】

- ・ 特別養護老人ホーム（区立3か所、民間3か所）
- ・ 待機者数971人
- ・ 認知症高齢者グループホーム整備19ユニット（定員171人）、小規模多機能型居宅介護2か所（定員40人）、認知症対応型通所介護5か所（定員49人）

## 【改定素案】

- ・ 整備費補助や民間活力の有効活用などにより、特別養護老人ホーム2施設の整備支援を行うとともに、特別養護老人ホーム中目黒の改修を行う。
- ・ 整備費補助や国公有地等の活用により、認知症高齢者グループホームや小規模多機能型居宅介護などの地域密着型サービスや都市型軽費老人ホームの整備を支援する。
- ・ 年度別内訳（下表のとおり）

	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	事業費 (千円)
特別養護老人ホーム	事業者公募・選定	設計	建設	開設		360,000
特別養護老人ホーム中目黒		整備手法検討	基本設計	実施設計 移転	改修工事	10,000
地域密着型サービス基盤等						1,204,942
・認知症高齢者グループホーム	5ユニット整備	3ユニット整備	3ユニット整備			
・小規模多機能型居宅介護	1か所整備	1か所整備	1か所整備			
・認知症対応型通所介護	1か所整備	1か所整備				
・都市型軽費老人ホーム	1か所開設			2か所開設 (特養併設)		
・小規模多機能型居宅介護(区有施設活用)		1か所開設	1か所開設			

## ④障害福祉施設（通所施設、放課後等デイサービス、グループホーム）（新規・継続事業）

## 【現 状（平成26年4月1日現在）】

- ・ 通所施設（区立6か所、民間9か所）
- ・ 放課後等デイサービス（1か所）
- ・ 障害者グループホーム・ケアホーム（区立2か所、民間12か所）

## 【改定素案】

- ・ 国公有地等を活用し、障害福祉施設の整備を支援する。
- ・ 年度別内訳（下表のとおり）

	27年度	28年度	29年度	30年度	31年度	事業費 (千円)
障害者通所施設	整備検討	事業者公募・選定	整備	1か所開設		26,527
放課後等デイサービス	日中一時支援事業から1か所移行	事業者公募・選定	1か所開設			14,200
障害者グループホーム	1か所整備		1か所整備		1か所整備	51,900

## 2 非施設計画

## (1) 防災関連事業（12事業）

新計画No.	事業名	事業概要	事業費(千円)
24	木密地域不燃化10年プロジェクト	不燃化特区制度を活用し、沿道まちづくりや建替え支援策を行い、燃えないまち・燃え広がらないまちを実現する。	523,250
25	木造住宅密集地域整備事業	老朽建築物建替え促進や道路・公園などの公共施設の基盤整備を進め、住環境及び防災性の向上を図り安全・安心なまちを実現する。	1,368,729
36	災害用トイレの整備	下水道管直結型トイレが整備されていない補完避難所に災害用トイレを配備するほか、下水道管直結型トイレの充実を図る。	17,986
37	避難所機能の充実	避難所配備の照明用投光器を更新するとともに、避難所の防犯対策も考慮してLED投光器に変更を行い配備台数の増設を図る。	61,232
38	天井非構造部材落下防止対策 (※施設計画事業)	発災時の利用者の安全と避難所機能の確保のため、施設の天井非構造部材落下防止対策を行う。	949,982
39	民間建築物の耐震化促進	旧耐震基準で建築された住宅等を対象に、耐震診断・耐震改修等の助成を行う。	1,132,256
40	総合治水対策の推進	災害に強い街づくりを推進するため、目黒区総合治水対策基本計画に基づき総合治水対策を推進する。	15,602
41	都市防災不燃化促進事業	延焼遮断帯を形成し、大震災に伴い発生する市街地火災から住民の生命・財産を守るとともに、住環境を改善する。	472,500
42	西小山駅周辺の街づくりの推進	整備構想等に基づき街づくりを推進することにより、防災性の向上を図り、安全で安心なまちにしていく。	9,567
43	地域防災力の向上(住宅用火災警報器設置)	65歳以上のみの世帯及び障害を持つ者がいる世帯を対象に、住宅用火災警報器の取替え設置を行い、危機管理対応を図る。	40,352
44	地域防災力の向上(災害時要援護者対策の推進)	地域避難所・防災区民組織に配備している災害時要援護者用救助用資機材を住区エリアごとに配備する。	1,890
45	地域防災力の向上(街頭消火器の整備)	街頭消火器の増設を行い、初期消火体制の充実を図る。	9,750
計			4,603,096

## (2) その他の主な非施設計画事業 (6事業)

新計画No.	事業名	事業概要	事業費(千円)
1	学校のICT環境整備	小中学校のコンピューター教室等で使用する教育用ICT機器を更新及び拡充する。	553,981
2	区立中学校の適正規模・適正配置の推進	充実した教育環境の整備のため、区立中学校の適正規模・適正配置を図る。	5,896
3	特別支援教育の推進	特別な支援が必要な児童・生徒に対して、学習上または生活上の支援を行う。	26,071
18	目黒のサクラ保全	公園、緑道、街路樹等の桜を、樹木医による外観及び精密診断の実施と桜再生計画を作成し保全する。	72,289
19	自然環境の保全とみどりの創出	自然と共生する安全で健康なやすらぎのあるまちづくりの推進や、生物多様性確保のためにエコロジカルネットワークの形成を図る。	24,301
46	新エネルギー・省エネルギー機器設置費助成	太陽光発電システム等を設置しようとする者に対し費用の一部を助成する。	57,600
計			740,138

## 第4 跡地の売却

## 東山住区センター

- ・ 東山住区センターの移築財源を確保するため、移転後の跡地は売却する。
- ・ 土地売却見込み額 352,088千円