

# 新たな目黒区民センターの基本構想

令和3年10月

目黒区

## 新たな目黒区民センターの基本構想とは (本資料の位置づけ、作成までの経緯等)

区では、平成30年度から「目黒区民センターの見直し検討」に取り組み、これまで目黒区民センターの「課題整理」（平成31年3月）や「検討素材」（令和元年9月）を経て、「新たな目黒区民センターの基本構想策定に向けた基本的な考え方」（令和2年11月）に至るまで、多様な区民参加を重ねながら進めてきました。

「新たな目黒区民センターの基本構想」は、そうした区民の皆さまの声を踏まえながら作成し、将来の民間事業者提案公募に向けた第一歩となるものです。

今後、本基本構想を踏まえて、地域の皆さまと周辺まちづくりを進め、次の段階である「基本計画」の策定に向けて取り組んでいきます。

### 本「基本構想」で整理する内容

- ・ 事業敷地範囲（どの範囲で整備するか）
- ・ 整備手法（どのように整備するか）
- ・ 導入する機能と機能整備の視点（どんな機能を、どんな方向性で整備するのか）



具体化

### 検討

- ・ 各機能の諸室構成や規模
- ・ 事業費及び事業手法
- ・ 運営方針
- ・ まちづくりの取組 等

### 次の「基本計画」で整理する内容

- ・ 諸室の仕様と性能（各機能の諸室の数や広さ、仕様等の設定）
- ・ 事業手法の選定（どのような公民連携手法を活用するのか）
- ・ 各機能の運営方針（それぞれの機能をどのように運営するのか）
- ・ まちづくりの取組（周辺地域へ配慮した整備のあり方） 等



公募準備

## 目 次

第1章 区民センター見直し検討 .....	1
1 区民センター見直し検討の経緯 .....	1
2 区民センター等の概要 .....	3
3 区を取り巻く状況変化等 .....	5
第2章 新たな目黒区民センターの基本構想 .....	7
1 新たな区民センター整備の考え方 .....	7
2 新たな区民センターに導入する機能の考え方 .....	8
3 事業手法の考え方 .....	19
4 周辺地域の発展とまちづくりへの貢献 .....	23
5 今後の進め方 .....	31
(参考) 基本構想策定に向けた区民参加等 .....	33