

(12) 障害者福祉施設

<概要>

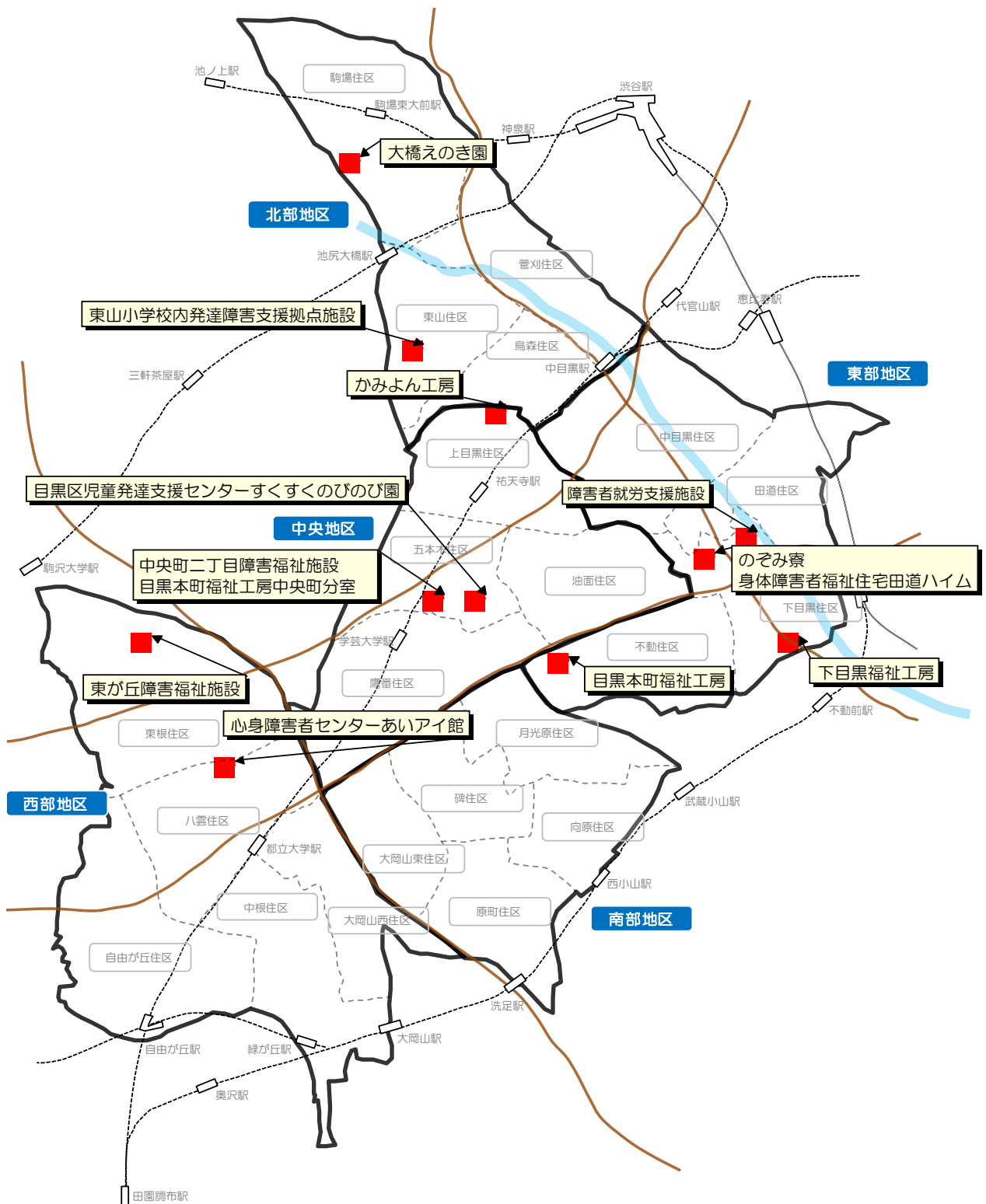
区では、障害のあるかたの自立を支援するため、様々な障害者福祉サービスを実施しています。様々なサービスを提供するにあたり、区は、通所による就労支援や作業訓練・生活指導等を行う施設、障害者の支援相談・交流の場としての施設、グループホーム等入所による生活支援施設など、計13施設を整備しています。

<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
J002	下目黒福祉工房	896.87	下目黒福祉工房	S62
J003	目黒区児童発達支援センター すくすくのびのび園	2,287.44	ひまわりプラザ	S55
J004	心身障害者センターあいアイ館	6,241.37	めぐろ区民キャンパス	H11
J005	大橋えのき園	1,145.92	大橋えのき園	H8
J006	かみよん工房	822.90	かみよん工房	H8
J007	東が丘障害福祉施設	1,388.38	東が丘障害福祉施設	H18
J008	のぞみ寮	401.59	田道保育園	H5
J009	身体障害者福祉住宅田道ハイム	207.72	田道保育園	H5
J012	目黒本町福祉工房	2,582.59	目黒本町福祉工房	H22
J013	中央町二丁目障害福祉施設	2,900.34	スマイルプラザ中央町	S36
J014	目黒本町福祉工房中央町分室	—	スマイルプラザ中央町	S36
J015	障害者就労支援施設	190.41	目黒区民センター	S49
J016	東山小学校内発達障害支援拠点施設	99.32	東山小学校	H27

※用途別面積の記載のないものは、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

<施設配置図>



<利用状況>

①通所施設等(各年度4月1日現在)

施設名称	事業名	定員	利用者数(人)				
			28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
下目黒福祉工房	就労継続支援B型	40	42	41	40	40	40
心身障害者センターあいアイ館	生活介護	21	19	20	20	20	20
大橋えのき園	生活介護	57	47	45	46	48	48
かみよん工房	就労継続支援B型	40	34	34	36	35	35
東が丘障害福祉施設	生活介護	40	39	40	40	40	42
目黒本町福祉工房	生活介護	30	29	30	31	30	31
	就労継続支援B型	40	39	39	40	40	40
目黒本町福祉工房中央町分室	就労継続支援B型	10	4	4	4	5	8

※心身障害者センターあいアイ館は、短期入所事業、地域生活支援事業も実施。

※東が丘障害福祉施設は、福祉ホーム、短期入所事業も実施。

②知的障害者グループホーム利用状況(各年度4月1日現在)

施設名称	定員	利用者数(人)				
		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
のぞみ寮(共同生活援助)	6	6	6	6	6	5

③身体障害者福祉住宅利用状況(各年度4月1日現在)

施設名称	定員	利用者数(人)				
		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
身体障害者福祉住宅田道ハイム	5	5	5	5	5	5

④心身障害者センターあいアイ館利用状況

施設名称	会議室数	利用率(%)				
		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
心身障害者センターあいアイ館	4部屋	49.7	43.4	48.7	45.1	13.3

⑤児童発達支援センター利用状況

施設名称	事業名	利用者数(人)				
		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
目黒区児童発達支援センター すくすくのびのび園	児童発達 支援事業	6,168	5,559	4,529	5,090	4,764

施設名称	下目黒福祉工房	コード	J002
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区下目黒3-10-22	階	-
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	S63	用途別面積	896.87 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H30.4.1~R5.3.31
開館時間	-		
休館日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	作業室、創作室、印刷作業室、調理実習室		
設置根拠条例	目黒区立福祉工房条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	下目黒福祉工房	建物番号	93
	構成施設	下目黒福祉工房		
	所有者	目黒区	建築年度	S62 (1987)
	施設形態	単独	延床面積	896.87 ㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	730.00 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種住居地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	2,081,752	2,143,111	0	0	0
	委託料(合計)	3,756,054	3,302,373	124,972,206	62,115,726	60,071,215
	(内訳)清掃	489,240	417,960	0	0	0
	警備	466,560	466,560	0	0	0
	設備保守	2,162,052	1,883,412	0	0	0
	施設運営	0	0	124,166,398	61,950,726	60,071,215
	その他委託料	638,202	534,441	805,808	165,000	0
	使用料及び賃借料	886,950	871,240	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	19,440	325,980	0	0	0
	修繕費	86,400	360,032	0	0	0
	その他経費	0	0	0	165,000	0
	計画修繕等施設課所管分	3,899,664	594,000	0	902,027	29,456,900
	合計	10,730,260	7,596,736	124,972,206	63,182,753	89,528,115
備考						
事業費	委託料	4,770,656	9,647,585	0	0	0
	その他経費	1,677,316	1,106,840	3,042,657	267,054	0
	合計	6,447,972	10,754,425	3,042,657	267,054	0
備考						
人件費	人件費(合計)	138,855,914	137,822,994	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	136,558,814	135,519,894	0	0	0
	会計年度任用職員	2,297,100	2,303,100	0	0	0
	運営人員(合計)	19人	19人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	15人	15人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	1人	2人	1人	2人	0人
会計年度任用職員	0人	1人	0人	1人	0人	0人
備考						
収入	利用料収入等	1,198,485	1,473,900	1,781,800	151,300	6,400
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	53,418,862	35,553,994	65,905,209	5,545,327	0
	合計	54,617,347	37,027,894	67,687,009	5,696,627	6,400
備考						

施設名称	目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園	コード	J003
------	------------------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町2-23-24	階	-
担当所管	障害者支援課		
開設年度	S58	用途別面積	2,287.44 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区児童発達支援センター条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	ひまわりプラザ	建物番号	94
	構成施設	目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園		
	所有者	目黒区	建築年度	S55 (1980)
	施設形態	単独	延床面積	2,287.44 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階・地下1階
	耐震診断	H11年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック・椅子式階段昇降機		
備考	-			
土地	面積	958.67 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	準工業地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	4,878,987	5,331,460	5,602,813	5,711,040	5,560,877
	委託料(合計)	12,402,992	13,230,603	11,339,805	11,858,841	13,080,664
	(内訳)清掃	64,800	64,800	0	0	0
	警備	615,600	615,600	615,600	621,300	627,000
	設備保守	362,880	991,440	1,067,904	1,247,640	1,062,600
	施設運営	11,150,740	11,369,116	9,460,800	9,788,200	11,198,000
	その他委託料	208,972	189,647	195,501	201,701	193,064
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	683,875	636,141	722,721	805,711	864,601
	工事請負費	1,872,828	52,920	483,839	1,267,356	2,250,183
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	503,280	226,800	766,800	0	1,502,600
合計	20,341,962	19,477,924	18,915,978	19,642,948	23,258,925	
備考						
事業費	委託料	7,347,986	9,494,783	9,461,571	9,632,405	10,838,075
	その他経費	25,813,186	25,535,645	25,979,960	25,346,371	24,490,514
	合計	33,161,172	35,030,428	35,441,531	34,978,776	35,328,589
備考						
人件費	人件費(合計)	177,444,093	184,743,176	199,050,041	197,339,996	181,695,458
	(内訳)会計年度任用職員以外	110,235,841	109,898,016	124,709,555	122,379,514	125,342,772
	会計年度任用職員	67,208,252	74,845,160	74,340,486	74,960,482	56,352,686
	運営人員(合計)	37人	40人	42人	42人	42人
	(内訳)常勤	13人	13人	15人	14人	15人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	1人	0人	1人	1人
会計年度任用職員	0人	23人	0人	26人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	5,194,339	4,413,329	4,052,376	3,436,784	1,168,292
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	484,000
	その他収入	63,956,102	58,551,004	52,343,074	57,526,201	55,315,016
	合計	69,150,441	62,964,333	56,395,450	60,962,985	56,967,308
備考						

施設名称	心身障害者センターあいアイ館	コード	J004
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲1-1-8	階	B1
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H19	用途別面積	6,241.37 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R11.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	会議室、静養室、視聴覚室、言語訓練室、団体交流室		
設置根拠条例	目黒区心身障害者センター条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	めぐろ区民キャンパス	建物番号	148
	構成施設	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館		
	所有者	目黒区	建築年度	H11 (1999)
	施設形態	複合	延床面積	25,347.83 m ²
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	延床面積には都立大学跡地施設防災器具置場等(66.10m ²)を含む。上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。八雲中央図書館・めぐろパーシモンホール・八雲体育館の棟はH13年度建築。			
土地	面積	34,549.97 m ²		
	所有者	東京都	建ぺい率	60%
	用途地域	第二種住居地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	320,211,924	324,760,552	318,265,433	295,612,439	291,688,103
	(内訳)清掃	0	0	0	0	440,000
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	320,211,924	324,760,552	318,265,433	295,612,439	291,248,103
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	481,140	0	0	0	7,540,500
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	1,540,000
	合計	320,693,064	324,760,552	318,265,433	295,612,439	300,768,603
備考	維持管理経費のうち光熱水費や清掃、警備委託などは「八雲中央図書館」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	34,215,075
	その他経費	2,005,260	2,900,570	3,024,220	238,470	5,135,039
	合計	2,005,260	2,900,570	3,024,220	238,470	39,350,114
備考	重症心身障害児通所支援事業所あいりいずは、R2.7.1～事業開始。					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	3,602,913	3,724,280	3,846,778	72,340	179,557
	国補助金等	23,908,000	21,234,000	22,554,000	21,081,000	27,139,000
	都補助金等	11,953,000	10,616,000	11,278,000	10,541,000	16,774,000
	その他収入	74,197,660	83,143,719	89,246,531	7,071,468	4,835,405
	合計	113,661,573	118,717,999	126,925,309	38,765,808	48,927,962
備考	令和元年度から利用料金制を導入した。					

施設名称	大橋えのき園	コード	J005
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区大橋2-19-38	階	-
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H9	用途別面積	1,145.92 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1~R11.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立福祉工房条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	大橋えのき園	建物番号	97
	構成施設	大橋えのき園、旧氷川荘施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H8 (1996)
	施設形態	単独(民間併設)	延床面積	2,628.37 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺		
備考	-			
土地	面積	1,141.37 m ²		
	所有者	国	建ぺい率	60%
	用途地域	第二種中高層住居専用地域・第一種住居地域	容積率	200・300%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	149,250,744	142,218,417	149,532,462	61,500,877	73,676,130
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	148,440,744	141,419,217	149,456,862	61,148,877	73,654,130
	その他委託料	810,000	799,200	75,600	352,000	22,000
	使用料及び賃借料	588,034	588,034	616,260	616,260	522,008
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	954,494
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	979,000
	計画修繕等施設課所管分	2,346,300	0	14,952,492	0	16,540,975
	合計	152,185,078	142,806,451	165,101,214	62,117,137	92,672,607
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	2,426,973	3,331,095	3,626,828	332,920	0
	合計	2,426,973	3,331,095	3,626,828	332,920	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	1,651,000	1,713,400	1,707,800	4,000	0
	国補助金等	0	0	0	0	2,252,000
	都補助金等	0	0	0	0	1,126,000
	その他収入	80,725,682	84,554,038	89,990,453	8,258,093	0
	合計	82,376,682	86,267,438	91,698,253	8,262,093	3,378,000
備考	令和元年度から利用料金制を導入した。					

施設名称	かみよん工房	コード	J006
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒4-1-26	階	-
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H8	用途別面積	822.90 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1~R11.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立福祉工房条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	かみよん工房	建物番号	95
	構成施設	かみよん工房		
	所有者	目黒区	建築年度	H8 (1996)
	施設形態	単独	延床面積	822.90 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	406.60 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	80%
	用途地域	近隣商業地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	76,160,493	77,111,856	78,047,131	23,831,260	22,689,114
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	75,674,493	77,111,856	78,047,131	23,831,260	22,689,114
	その他委託料	486,000	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	1,513,050
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	3,418,740	16,816,680	736,020	0	15,244,900
	合計	79,579,233	93,928,536	78,783,151	23,831,260	39,447,064
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	1,836,668	2,603,073	2,852,682	234,814	0
	合計	1,836,668	2,603,073	2,852,682	234,814	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	1,230,800	1,288,400	1,391,400	111,200	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	50,169,044	53,820,921	57,714,268	4,750,671	0
	合計	51,399,844	55,109,321	59,105,668	4,861,871	0
備考 令和元年度から利用料金制を導入した。						

施設名称	東が丘障害福祉施設	コード	J007
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東が丘1-21-15	階	-
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H19	用途別面積	1,388.38 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H24.4.1~R4.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区東が丘障害福祉施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	東が丘障害福祉施設	建物番号	96
	構成施設	東が丘障害福祉施設		
	所有者	目黒区	建築年度	H18 (2006)
	施設形態	単独	延床面積	1,388.38 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	-			
土地	面積	3,666.28 m ²		
	所有者	特別区人事・厚生事務組合2,727.57m ² 国938.71m ²	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	224,471,000	221,114,404	224,168,600	222,698,039	225,205,116
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	223,661,000	220,903,804	223,979,600	221,482,781	224,216,436
	その他委託料	810,000	210,600	189,000	1,215,258	988,680
	使用料及び賃借料	8,427,982	8,427,982	8,427,982	8,606,557	8,644,772
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	513,000	272,160	779,329
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	1,019,520	330,000	13,233,440
	合計	232,898,982	229,542,386	234,129,102	231,906,756	247,862,657
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	3,743,447	5,187,125	5,518,377	5,867,245	6,054,276
	合計	3,743,447	5,187,125	5,518,377	5,867,245	6,054,276
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	4,006,535	4,306,809	4,244,619	4,295,367	3,983,160
	国補助金等	14,993,000	14,036,000	14,716,000	13,487,000	16,712,000
	都補助金等	7,496,000	7,018,000	7,358,000	6,743,000	8,356,000
	その他収入	125,229,233	132,337,197	138,090,243	129,948,699	115,042,254
	合計	151,724,768	157,698,006	164,408,862	154,474,066	144,093,414
備考						

施設名称	のぞみ寮	コード	J008
------	------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒3-4-4	階	3
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H6	用途別面積	401.59 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1~R6.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立知的障害者グループホーム条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道保育園	建物番号	65
	構成施設	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム		
	所有者	目黒区	建築年度	H5 (1993)
	施設形態	複合	延床面積	2,076.89 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,729.00 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	13,234,841	14,264,000	16,154,873	19,788,556	20,420,698
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	13,234,841	14,264,000	16,154,873	19,788,556	20,420,698
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	807,300	0	0	0	0
合計	14,042,141	14,264,000	16,154,873	19,788,556	20,420,698	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	275,756	302,918	306,657	721,763	892,890
	合計	275,756	302,918	306,657	721,763	892,890
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	1,218,000	1,308,000	1,351,000	1,277,790	1,202,060
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	11,946,429	12,668,033	12,805,441	13,943,623	15,923,014
	合計	13,164,429	13,976,033	14,156,441	15,221,413	17,125,074
備考						

施設名称	身体障害者福祉住宅田道ハイム	コード	J009
------	----------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒3-4-4	階	2,3
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H6	用途別面積	207.72 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立身体障害者福祉住宅条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道保育園	建物番号	65
	構成施設	田道保育園、東部地区下目黒備蓄倉庫、のぞみ寮、身体障害者福祉住宅田道ハイム		
	所有者	目黒区	建築年度	H5 (1993)
	施設形態	複合	延床面積	2,076.89 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	手摺		
	備考	-		
土地	面積	1,729.00 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	674,297	688,890	698,708	690,379	676,935
	委託料(合計)	1,472,400	1,418,400	1,418,400	1,588,896	1,627,200
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	1,112,400	1,058,400	1,058,400	850,200	858,000
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	360,000	360,000	360,000	738,696	769,200
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	38,880	15,120	62,208	117,720	180,290
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	490,212	0	0	0	0
	合計	2,675,789	2,122,410	2,179,316	2,396,995	2,484,425
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考 「のぞみ寮」の指定管理者への委託により区職員の配置なし。						
収入	利用料収入等	1,272,600	1,185,000	1,050,910	1,141,200	1,141,200
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	1,272,600	1,185,000	1,050,910	1,141,200	1,141,200
備考						

施設名称	目黒本町福祉工房	コード	J012
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町1-14-24	階	-
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H23	用途別面積	2,582.59 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H29.4.1～R9.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立福祉工房条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒本町福祉工房	建物番号	98
	構成施設	目黒本町福祉工房		
	所有者	目黒区	建築年度	H22 (2010)
	施設形態	単独	延床面積	2,582.59 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	-			
土地	面積	751.25 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	80%
	用途地域	商業地域	容積率	400%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	251,373,379	252,955,648	256,049,419	261,062,953	271,282,525
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	251,373,379	251,964,208	255,867,979	260,255,542	270,223,195
	その他委託料	0	991,440	181,440	807,411	1,059,330
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	113,329
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	59,400	0	77,760	0	0
合計	251,432,779	252,955,648	256,127,179	261,062,953	271,395,854	
備考	施設運営費には「目黒本町福祉工房中央町分室」分を含む。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	5,104,142	6,884,794	7,401,110	8,615,449	10,459,603
	合計	5,104,142	6,884,794	7,401,110	8,615,449	10,459,603
備考	事業費には「目黒本町福祉工房中央町分室」分を含む。					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	2,894,600	2,985,400	3,020,200	3,029,000	3,213,000
	国補助金等	0	0	0	0	2,540,000
	都補助金等	4,350,000	4,349,657	4,349,710	4,349,710	5,620,000
	その他収入	154,889,843	159,604,825	167,681,850	171,407,805	177,602,351
	合計	162,134,443	166,939,882	175,051,760	178,786,515	188,975,351
備考	収入には「目黒本町福祉工房中央町分室」分を含む。					

施設名称	中央町二丁目障害福祉施設	コード	J013
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町2-32-5	階	1,3,4
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H22	用途別面積	2,900.34 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	用途別面積には「目黒本町福祉工房中央町分室」を含む。		

2 建物・土地データ

建物	名称	スマイルプラザ中央町	建物番号	99
	構成施設	中央町二丁目障害福祉施設、目黒本町福祉工房中央町分室、中央町児童館、中央町児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S36 (1961)
	施設形態	複合	延床面積	4,196.08 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	S59年度、H20年度	耐震補強	H21年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	-			
土地	面積	5,559.82 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	10,152,818	11,388,405	11,224,651	10,975,006	10,404,866
	委託料(合計)	22,582,087	22,366,644	21,802,805	22,874,367	23,864,389
	(内訳) 清掃	6,083,878	6,083,877	6,083,878	6,033,150	6,088,500
	警備	738,720	738,720	738,720	745,560	752,400
	設備保守	3,435,566	3,829,615	3,954,398	3,264,360	3,401,200
	施設運営	9,940,968	9,940,968	9,940,968	12,240,916	12,923,031
	その他委託料	2,382,955	1,773,464	1,084,841	590,381	699,258
	使用料及び賃借料	79,704	79,704	79,704	79,704	69,484
	役務費	32,428	32,428	32,424	32,628	33,025
	工事請負費	669,718	919,987	24,840	23,434,330	2,694,561
	修繕費	0	229,813	0	176,000	60,500
	その他経費	307,800	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	428,760	481,680	696,600	424,600	379,500
	合計	34,253,315	35,498,661	33,861,024	57,996,635	37,506,325
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは構成施設全体に係る経費を含む。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	2,904,845	3,300,230	3,465,079	3,287,362	2,806,090
	合計	2,904,845	3,300,230	3,465,079	3,287,362	2,806,090
備考						

施設名称	目黒本町福祉工房中央町分室	コード	J014
------	---------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町2-32-5	階	3,4
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H27	用途別面積	-㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H29.4.1~R9.3.31
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区立福祉工房条例		
備考	用途別面積は「中央町二丁目障害福祉施設」に含まれる。		

2 建物・土地データ

建物	名称	スマイルプラザ中央町	建物番号	99
	構成施設	中央町二丁目障害福祉施設、目黒本町福祉工房中央町分室、中央町児童館、中央町児童館学童保育クラブ		
	所有者	目黒区	建築年度	S36 (1961)
	施設形態	複合	延床面積	4,196.08 ㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	S59年度、H20年度	耐震補強	H21年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	5,559.82 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「中央町二丁目障害福祉施設」に含まれる。施設運営費は「目黒本町福祉工房」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考	「目黒本町福祉工房」に含まれる。					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	
備考	「目黒本町福祉工房」に含まれる。					

施設名称	障害者就労支援施設	コード	J015
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒2-4-36	階	1
担当所管	障害施策推進課		
開設年度	H28	用途別面積	190.41 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	-	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	民間事業者へ貸付(就労継続支援A型カフェレストラン「われもこう目黒店」運営)		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区民センター	建物番号	37
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館		
	所有者	目黒区	建築年度	S49 (1974)
	施設形態	複合	延床面積	16,538.52 m ²
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上8階・地下3階
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6	耐震補強	未
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	11,527.61 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第二種住居地域	容積率	300%
	備考	面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考	維持管理経費は「中小企業センター」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	1,353,683	2,004,360	2,258,670	2,123,129	807,591
	合計	1,353,683	2,004,360	2,258,670	2,123,129	807,591
備考						

施設名称	東山小学校内発達障害支援拠点施設	コード	J016
------	------------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区東山2-24-30	階	1
担当所管	障害者支援課		
開設年度	H30	用途別面積	99.32 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～17:00		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	平成30年4月開設(民間事業者への委託により「発達障害支援拠点ぼと」運営。)		

2 建物・土地データ

建物	名称	東山小学校	建物番号	121
	構成施設	東山小学校、東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫		
	所有者	目黒区	建築年度	H27 (2015)
	施設形態	複合	延床面積	14,577.21 ㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	段差解消、手摺、エレベーター、だれでもトイレ、点字ブロック、自動ドア(住区センター)		
備考	上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。東山住区会議室、東山老人いこいの家、東山小学校内発達障害支援拠点施設、東山小学校内防災備蓄倉庫の棟はH29年度建築。			

土地	面積	16,212.33 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分	28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
光熱水費	0	0	0	0	0
委託料(合計)	0	0	0	0	0
(内訳)清掃	0	0	0	0	0
警備	0	0	0	0	0
設備保守	0	0	0	0	0
施設運営	0	0	0	0	0
その他委託料	0	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
役員費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	46,872	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0
その他経費	0	1,521,936	0	0	0
計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	0	1,568,808	0	0	0

備考

平成30年度以降について
 ・光熱水費は「東山小学校」に含まれる。
 ・委託料(清掃・警備・施設保守)は、「東山住区会議室」に含まれる。

事業費	委託料	0	0	15,567,000	21,655,501	23,831,280
	その他経費	0	1,120,478	1,152,144	0	38,040
	合計	0	1,120,478	16,719,144	21,655,501	23,869,320
備考						

人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						

収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	543,000	0	706,000
	都補助金等	0	0	8,753,000	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	0	0	9,296,000	0	706,000
備考						