

(20) 体育施設

<概要>

体育施設は、体育館 5 施設、小学校内の地区プール 3 施設、庭球場管理事務所 1 施設、球技場管理事務所 1 施設の計 10 施設あります。

体育館と言っても、その施設構成は施設により様々です。例えば、「駒場体育館」は体育室、トレーニング室、屋内ランニングコース、屋内プール、庭球場、「中央体育館」は競技場、トレーニング室、エアライフル場、格技場、弓道場により構成されています。

また、小学校内に設置している 3 つの地区プールは、小学校のプールと区民のスポーツ施設としてのプールを兼用しており、学校の使用時間との調整を図りながら、区民の方に開放しています。

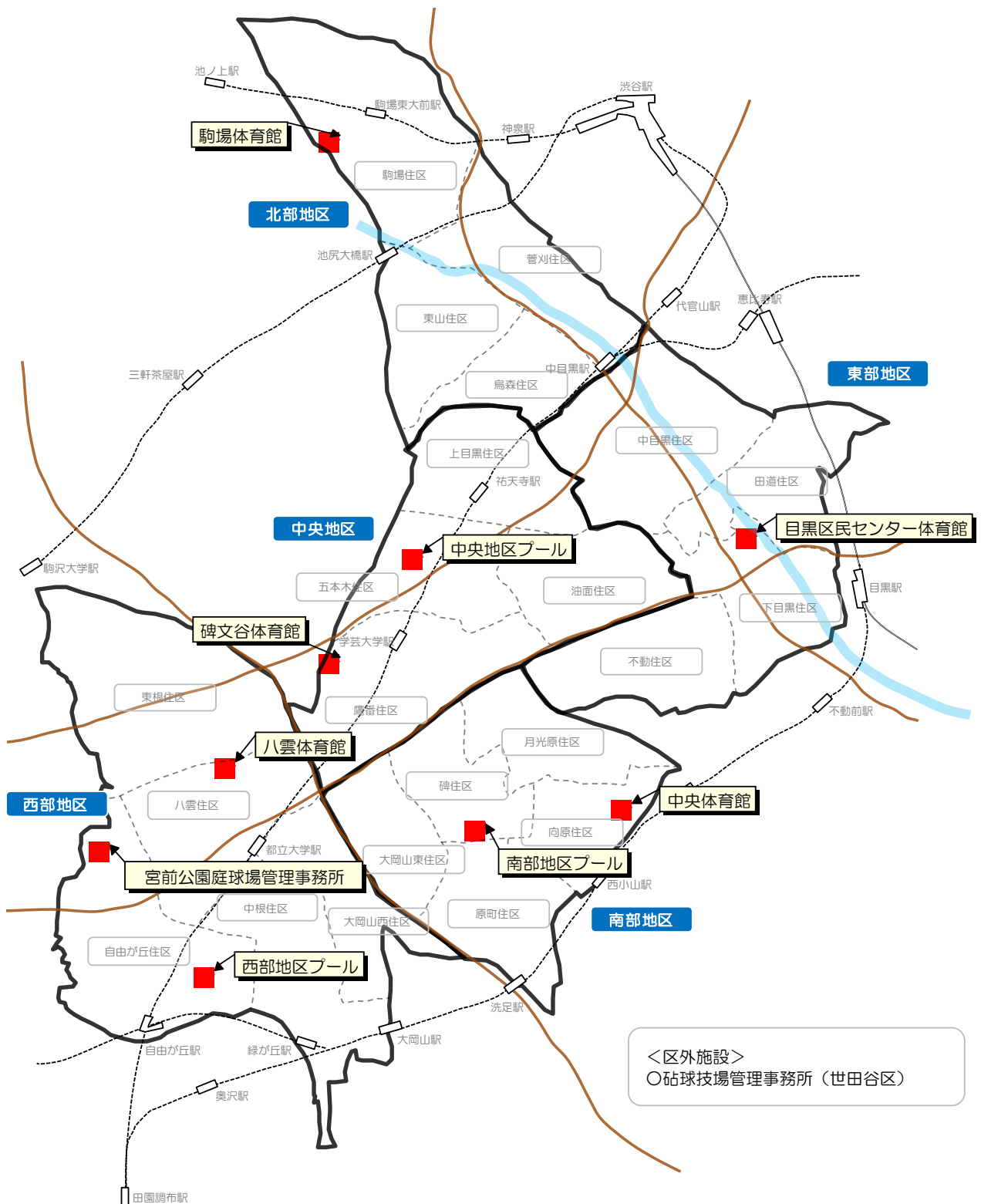
<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積 (㎡)	建物名称	建築年度
T001	駒場体育館	3,705.19	駒場体育館	S60
T002	目黒区民センター体育館	4,188.24	目黒区民センター	S49
T003	碑文谷体育館	3,058.38	碑文谷体育館	S43
T004	中央体育館	6,149.58	中央体育館	S42
T005	八雲体育館	1,750.00	めぐろ区民キャンパス	H11(注)
T006	砧球技場管理事務所	217.79	砧球技場管理事務所	S43
T007	宮前公園庭球場管理事務所	33.12	宮前公園庭球場管理事務所	S63
T008	中央地区プール	-	五本木小学校	S37
T009	南部地区プール	-	碑小学校	H19
T010	西部地区プール	-	緑ヶ丘小学校	S61

※用途別面積の記載のないものは、同一建物内の他の施設の面積に含まれる。

(注) 八雲体育館が設置されている棟の建築年度は平成 13 年度。

<施設配置図>



<利用状況>

① 一般公開

施設名称	利用者数（人）				
	28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
駒場体育館（体育室）	11,697	12,175	12,646	11,461	5,995
目黒区民センター体育館（体育室）	8,520	8,640	8,889	7,735	3,497
碑文谷体育館（体育室・ウォーキングコース）	18,724	16,328	18,820	16,276	5,522
中央体育館（競技場）	51,834	52,392	13,271	0	20,607
八雲体育館（体育室）	25,713	34,486	35,883	32,987	15,268
中央地区プール	43,362	43,195	49,056	44,506	31,397
南部地区プール	53,679	53,236	55,559	49,498	35,614
西部地区プール	58,548	62,591	54,220	57,015	36,676

※中央体育館は令和元年度、大規模改修工事のため利用者数が0となっている。

② 貸切り利用

施設名称	利用率（％）				
	28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
駒場体育館	95.9	96.0	97.8	98.1	85.4
目黒区民センター体育館	92.0	91.9	96.8	96.6	93.0
碑文谷体育館	93.2	89.7	95.8	97.1	94.0
中央体育館	62.0	61.0	54.0	0.0	86.3
八雲体育館	98.5	96.3	98.0	97.4	94.9
中央地区プール	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
南部地区プール（※）	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
西部地区プール	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
砧球技場管理事務所（野球場）	23.5	20.9	23.2	23.3	25.7
砧球技場管理事務所（サッカー場）	30.7	30.5	30.7	34.0	35.6
宮前公園庭球場管理事務所	96.0	97.1	97.9	97.8	99.4

※南部地区プールは貸切り利用の実績がなかったため利用率が0となっている。

施設名称	駒場体育館	コード	T001
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区駒場2-19-39	階	-
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S61	用途別面積	3,705.19 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H30.4.1～R5.3.31
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	体育室1、屋内プール1、庭球場3、ゲートボール場(庭球場兼用)1、トレーニング室1、屋内ランニングコース1		
設置根拠条例	目黒区立体育施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	駒場体育館	建物番号	143
	構成施設	駒場体育館		
	所有者	目黒区	建築年度	S60 (1985)
	施設形態	単独	延床面積	3,705.19 ㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	2,300.01 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	148,899,424	149,169,424	148,899,424	150,553,122	152,705,271
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	899,424	899,424	899,424	907,752	916,080
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	148,000,000	148,000,000	148,000,000	149,370,370	151,789,191
	その他委託料	0	270,000	0	275,000	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	1,500,984	22,570,920	784,080	22,770,000	770,000
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	338,364	11,342,160	21,597,840	1,190,200	0
	合計	150,738,772	183,082,504	171,281,344	174,513,322	153,475,271
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	3,134,430	13,931	98,258	0	280,940
	合計	3,134,430	13,931	98,258	0	280,940
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	3,074,851	2,335,326	1,939,137	951,442	2,546,570
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	10,056	9,972	20,616	13,022	12,612
	合計	3,084,907	2,345,298	1,959,753	964,464	2,559,182
備考						

施設名称	目黒区民センター体育館	コード	T002
------	-------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒2-4-36	階	B2,B1,1,2,3,4,5
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S49	用途別面積	4,188.24 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H30.4.1～R5.3.31
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	体育室1、庭球場2、屋内プール1、屋外プール(50m、幼児プール各1)、トレーニング室1、トレーニングスタジオ1		
設置根拠条例	目黒区立体育施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区民センター	建物番号	37	
	構成施設	中小企業センター、中小企業センターホール、消費生活センター、勤労福祉会館、目黒区民センター児童館、目黒区民センター児童館学童保育クラブ、障害者就労支援施設、目黒区民センター社会教育館、目黒区民センター体育館、目黒区民センター図書館			
	所有者	目黒区	建築年度	S49 (1974)	
	施設形態	複合	延床面積	16,538.52 m ²	
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上8階・地下3階	
	耐震診断	H10年度 Is値=(高層棟0.56・ホール棟0.50)×0.6	耐震補強	未	
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック			
	備考	-			
	土地	面積	11,527.61 m ²		
		所有者	目黒区	建ぺい率	60%
用途地域		第二種住居地域	容積率	300%	
備考		面積は「目黒区民センター」全体の土地面積(公園部分除く)。			

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	75,000,000	75,000,000	70,056,000	70,538,400	73,560,000
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	75,000,000	75,000,000	69,840,000	70,538,400	73,560,000
	その他委託料	0	0	216,000	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	35,100	107,460	0	0
	その他経費	0	216,000	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	19,783,980	2,996,157	22,740,480	4,510,000	28,600
合計	94,783,980	78,247,257	92,903,940	75,048,400	73,588,600	
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や警備委託などは「中小企業センター」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	1,928,979	520,560	734,133	2,720,020	746,629
	合計	1,928,979	520,560	734,133	2,720,020	746,629
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	855,937	3,044,084	726,959	3,877,455	298,716
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	1,143,543	941,814	949,674	2,108,072	77,074
	合計	1,999,480	3,985,898	1,676,633	5,985,527	375,790
備考						

施設名称	碑文谷体育館	コード	T003
------	--------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷6-12-43	階	1,2,3
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	H13	用途別面積	3,058.38 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H30.4.1～R5.3.31
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	体育室1、軟式野球場1、庭球場6		
設置根拠条例	目黒区立体育施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	碑文谷体育館	建物番号	144
	構成施設	碑文谷体育館、中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫		
	所有者	目黒区	建築年度	S43 (1968)
	施設形態	複合	延床面積	3,295.27 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	H11年度 Is値=0.49<0.6	耐震補強	H24年度
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	43,476.19 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	面積は碑文谷公園の土地面積。		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	76,073,527	76,343,527	74,771,120	77,078,393	77,250,055
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	771,120	771,120	771,120	778,260	785,400
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	75,302,407	75,302,407	74,000,000	75,178,133	76,354,655
	その他委託料	0	270,000	0	1,122,000	110,000
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	12,214,800	15,017,400	1,512,972	603,900	435,600
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	589,680	156,600	56,160	13,750,000	50,427,850
	合計	88,878,007	91,517,527	76,340,252	91,432,293	128,113,505
備考	維持管理経費は「中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫」、「碑文谷公園動物舎」分を含む。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	178,621	0	706,039	100,788	0
	合計	178,621	0	706,039	100,788	0
	備考					
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	1,757,687	2,211,937	1,952,075	736,871	1,349,113
	国補助金等	0	0	0	0	18,580,000
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	1,757,687	2,211,937	1,952,075	736,871	19,929,113
備考						

施設名称	中央体育館	コード	T004
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町5-22-8	階	-
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S42	用途別面積	6,149.58 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H30.4.1～R5.3.31
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	競技場1、格技場、弓道場1、エアライフル場1、トレーニング室1		
設置根拠条例	目黒区立体育施設条例		
備考			

2 建物・土地データ

建物	名称	中央体育館	建物番号	145
	構成施設	中央体育館		
	所有者	目黒区	建築年度	S42 (1967)
	施設形態	単独	延床面積	6,149.58 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)+S(鉄骨造)	規模	地上5階
	耐震診断	S60年度	耐震補強	S63年度
	バリアフリー適合状況	だれでもトイレ、スロープ、エレベーター、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	5,490.60 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60・80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域・近隣商業地域	容積率	200・300%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	85,209,275	85,231,955	55,565,376	61,640,139	116,180,972
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	2,032,128	2,032,128	677,376	58,419	221,760
	設備保守	213,840	190,080	0	117,720	0
	施設運営	82,545,347	82,545,347	54,888,000	61,464,000	115,751,312
	その他委託料	417,960	464,400	0	0	207,900
	使用料及び賃借料	1,480,680	1,480,680	1,480,680	0	0
	役員費	0	0	0	0	38,500
	工事請負費	1,402,164	799,200	0	0	5,398,360
	修繕費	131,760	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	1,654,560	0	0	1,709,943	1,599,400
	合計	89,878,439	87,511,835	57,046,056	63,350,082	123,217,232
備考						
事業費	委託料	18,259,440	0	0	0	0
	その他経費	15,051	143,921	1,426	0	1,745,865
	合計	18,274,491	143,921	1,426	0	1,745,865
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	1,696,343	2,422,290	1,414,983	1,357,621	4,979,825
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	2,966,600	2,966,600
	合計	1,696,343	2,422,290	1,414,983	4,324,221	7,946,425
備考						

施設名称	八雲体育館	コード	T005
------	-------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲1-1-1	階	1,2
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	H14	用途別面積	1,750.00 ㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H30.4.1～R5.3.31
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	体育室1、トレーニング室1		
設置根拠条例	目黒区立体育施設条例		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	めぐろ区民キャンパス	建物番号	148
	構成施設	八雲中央図書館、西部地区応急対策資機材等倉庫、セレモニー目黒、心身障害者センターあいアイ館、めぐろパーシモンホール、八雲体育館		
	所有者	目黒区	建築年度	H11 (1999)
	施設形態	複合	延床面積	25,347.83 ㎡
	構造	SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	規模	地上6階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	延床面積には都立大学跡地施設防災器具置場等(66.10㎡)を含む。上記建築年度は同一建物内の中で最も古い棟について記載。八雲中央図書館・めぐろパーシモンホール・八雲体育館の棟はH13年度建築。			

土地	面積	34,549.97 ㎡		
	所有者	東京都	建ぺい率	60%
	用途地域	第二種住居地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	37,767,459	36,658,736	35,232,260	35,695,122	36,294,206
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	37,767,459	36,658,736	35,232,260	35,695,122	36,294,206
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	440,000	0
合計	37,767,459	36,658,736	35,232,260	36,135,122	36,294,206	
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「八雲中央図書館」に含まれる。					
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	5,594	19,969	366,876	179,280	81,180
	合計	5,594	19,969	366,876	179,280	81,180
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	1,484,815	1,525,102	1,605,878	0	11,590
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	68,379	72,170	71,231	79,996	75,637
	合計	1,553,194	1,597,272	1,677,109	79,996	87,227
備考						

施設名称	砧球技場管理事務所	コード	T006
------	-----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	世田谷区喜多見1-12-2	階	-
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S43	用途別面積	217.79 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H30.4.1~R5.3.31
開館時間	6:30~18:30(4~8月)、6:30~16:30(9~12月)、8:30~16:30(1~3月)		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	サッカー場2面、野球場6面		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	砧球技場管理事務所	建物番号	146
	構成施設	砧球技場管理事務所		
	所有者	目黒区	建築年度	R元年度 (2019)
	施設形態	単独	延床面積	217.79 m ²
	構造	S(鉄骨造)	規模	地上1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	449.00 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	-
	用途地域	-	容積率	-
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	31,794,679	32,320,775	31,525,750	33,205,401	32,257,542
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	540,432	540,432	540,432	545,436	550,440
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	31,254,247	31,672,343	30,763,918	31,860,665	31,707,102
	その他委託料	0	108,000	221,400	799,300	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	22,673,520	39,557,160	8,910,000	109,231,100	7,278,700
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	1,373,900	165,000
	合計	54,468,199	71,877,935	40,435,750	143,810,401	39,701,242
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	243,000	950,732	291,211	908,787	4,889,665
	合計	243,000	950,732	291,211	908,787	4,889,665
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	56,015	138,855	138,898	30,039	820,001
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	56,015	138,855	138,898	30,039	820,001
備考						

施設名称	宮前公園庭球場管理事務所	コード	T007
------	--------------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区八雲3-19-12	階	-
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S46	用途別面積	33.12 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H30.4.1～R5.3.31
開館時間	9:00～17:00(2月1日～11月14日)、9:00～16:00(11月15日～1月31日)		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	庭球場2面		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	宮前公園庭球場管理事務所	建物番号	147
	構成施設	宮前公園庭球場管理事務所		
	所有者	目黒区	建築年度	S63 (1988)
	施設形態	単独	延床面積	33.12 m ²
	構造	S(鉄骨造)	規模	地上1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	4,117.12 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	1,247,148	1,226,135	1,199,100	1,212,792	1,229,067
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	531,360	531,360	531,360	536,280	541,200
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	715,788	694,775	667,740	676,512	687,867
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	89,640	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	695,200
	合計	1,247,148	1,226,135	1,288,740	1,212,792	1,924,267
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	28,140	28,904	30,435	0	220
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	28,140	28,904	30,435	0	220
備考						

施設名称	中央地区プール	コード	T008
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区五本木2-24-3	階	B2
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	H6	用途別面積	-㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区緑ヶ丘小学校等の屋内プールの使用に関する条例、学校施設使用条例		
備考	用途別面積は「五本木小学校」に含まれる。		

2 建物・土地データ

建物	名称	五本木小学校	建物番号	109
	構成施設	五本木小学校、中央地区プール		
	所有者	目黒区	建築年度	S37 (1962)
	施設形態	複合	延床面積	9,321.57 ㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下2階
	耐震診断	校舎:H12年度 体育館:新耐震以降	耐震補強	校舎:H13年度 体育館:不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	10,789.50 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	53,475,872	48,600,000	48,639,983	49,111,883	47,658,641
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	53,441,802	48,600,000	48,600,000	49,050,000	47,625,600
	その他委託料	34,070	80,691	39,983	61,883	33,041
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	76,942	77,130	76,276	82,079	107,892
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	8,942	246,564	41,040	65,556	51,125
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	53,561,756	48,923,694	48,757,299	49,259,518	47,817,658
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「五本木小学校」に含まれる。					
事業費	委託料	540,000	568,000	870,000	818,000	620,000
	その他経費	1,270,959	1,185,072	1,140,579	843,593	955,894
	合計	1,810,959	1,753,072	2,010,579	1,661,593	1,575,894
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	13,412,050	13,351,650	15,168,950	13,550,250	9,895,900
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	13,412,050	13,351,650	15,168,950	13,550,250	9,895,900
備考	27年度天井工事により3ヶ月休場。					

施設名称	南部地区プール	コード	T009
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷1-18-14	階	4
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	H19	用途別面積	-㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区緑ヶ丘小学校等の屋内プールの使用に関する条例、学校施設使用条例		
備考	用途別面積は「碑小学校」に含まれる。		

2 建物・土地データ

建物	名称	碑小学校	建物番号	103
	構成施設	碑小学校、南部地区サービス事務所、南部地区プール		
	所有者	目黒区	建築年度	H19 (2007)
	施設形態	複合	延床面積	9,997.03 ㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上5階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	9,444.95 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	48,502,004	48,506,203	44,086,032	44,511,394	45,076,948
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	48,478,031	48,478,031	44,064,000	44,472,000	44,880,000
	その他委託料	23,973	28,172	22,032	39,394	196,948
	使用料及び賃借料	40,435	38,070	40,435	41,646	42,028
	役員費	33,800	31,882	39,380	53,572	64,575
	工事請負費	0	0	334,800	0	0
	修繕費	122,435	100,867	0	30,800	0
	その他経費	320,932	173,043	212,608	185,244	54,596
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	49,019,606	48,850,065	44,713,255	44,822,656	45,238,147
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や清掃、警備委託などは「碑小学校」に含まれる。					
事業費	委託料	823,132	811,132	1,247,752	1,067,280	775,300
	その他経費	810,736	708,362	551,097	580,093	747,403
	合計	1,633,868	1,519,494	1,798,849	1,647,373	1,522,703
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	15,145,450	15,144,800	15,934,800	14,176,550	10,869,250
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	15,145,450	15,144,800	15,934,800	14,176,550	10,869,250
備考	27年度天井工事により4ヶ月休場。					

施設名称	西部地区プール	コード	T010
------	---------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区緑が丘2-13-1	階	1
担当所管	スポーツ振興課		
開設年度	S61	用途別面積	-㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	委託	期間(指定管理)	-
開館時間	9:00～22:00		
休館日	年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	目黒区緑ヶ丘小学校等の屋内プールの使用に関する条例、学校施設使用条例		
備考	用途別面積は「緑ヶ丘小学校」に含まれる。		

2 建物・土地データ

建物	名称	緑ヶ丘小学校	建物番号	114
	構成施設	緑ヶ丘小学校、西部地区プール		
	所有者	目黒区	建築年度	S61 (1986)
	施設形態	複合	延床面積	6,562.04 ㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、自動ドア、手摺		
	備考	-		
土地	面積	10,806.61 ㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	37,293,846	37,292,447	39,245,298	39,607,431	39,967,862
	(内訳) 清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	37,260,000	37,260,000	39,204,000	39,567,000	39,930,000
	その他委託料	33,846	32,447	41,298	40,431	37,862
	使用料及び賃借料	0	0	0	258,984	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	5,400	85,944	68,640
	その他経費	435,347	132,721	523,018	191,013	40,253
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	37,729,193	37,425,168	39,773,716	40,143,372	40,076,755	
備考	維持管理経費のうち、光熱水費や警備委託などは「緑ヶ丘小学校」に含まれる。					
事業費	委託料	606,000	646,000	1,082,620	1,067,280	775,300
	その他経費	1,656,389	1,267,383	1,136,802	795,971	910,639
	合計	2,262,389	1,913,383	2,219,422	1,863,251	1,685,939
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	17,591,250	19,196,400	16,390,050	17,368,200	11,710,400
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	17,591,250	19,196,400	16,390,050	17,368,200	11,710,400
備考						