

(24) 環境施設・清掃施設

<概要>

環境施設のうち、「目黒区エコプラザ」は複合施設（一つの建物に複数の用途の施設が入っている施設）である「田道ふれあい館」内に設置し、地域及び地球の環境保全に資するため、普及啓発活動や区民等の自主的活動の支援を行っており、情報室、活動室、リサイクルショップなどにより構成されています。

清掃施設のうち、粗大ごみを積み替える中継拠点である「目黒区粗大中継所」は、その敷地の一部が都市計画道路補助26号線整備事業用地であるため、平成28年4月から「中央町リサイクルストックヤード」（平成26年度末廃止）の跡地に移設し、事業を行っています。

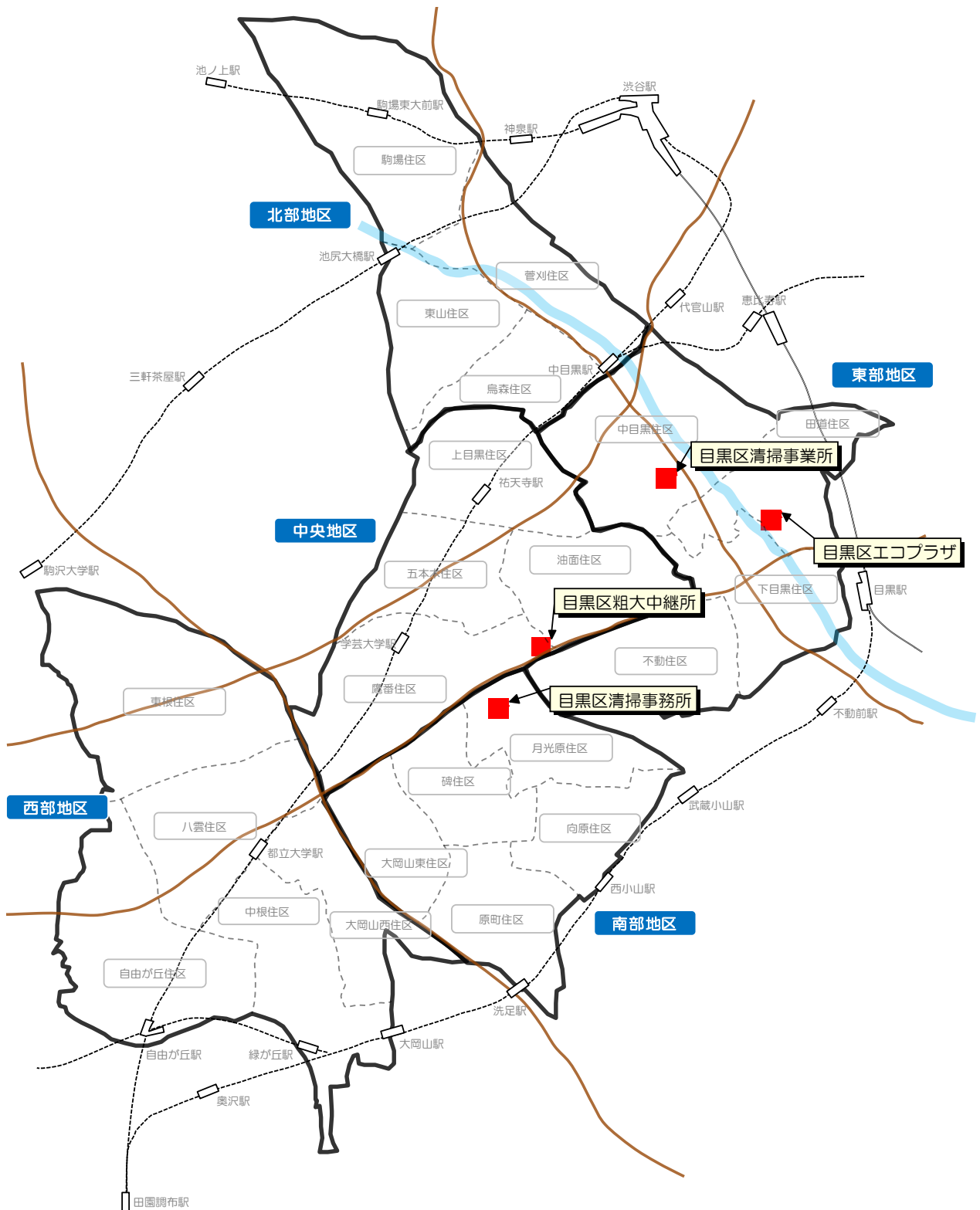
<施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積 (㎡)	建物名称	建築年度
Q001	目黒区エコプラザ	398.92	田道ふれあい館	H4
Q005	目黒区清掃事務所	1,691.59	目黒区清掃事務所	S47
Q007	目黒区清掃事業所	2,604.40	目黒区清掃事業所	H11
Q008	目黒区粗大中継所	473.55	目黒区粗大中継所	H27

<利用状況>

施設名称	会議室等	利用率 (%)				
		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
目黒区エコプラザ	1部屋	53.0	48.4	42.9	45.1	33.1

<施設配置図>



施設名称	目黒区エコプラザ	コード	Q001
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒1-25-26	階	B1
担当所管	環境保全課		
開設年度	H5	用途別面積	398.92 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	指定管理	期間(指定管理)	H31.4.1～R6.3.31
開館時間	9:00～17:00(活動室9～21時、リサイクルショップ10～16時まで)		
休館日	日曜日、祝日、年末年始		
施設構成(機能)	情報室、活動室、リサイクルショップ		
設置根拠条例	目黒区エコプラザ条例		
備考	平成28年度末でシルバーアトリエ事業は休止(目黒清掃工場の建替工事に伴い工場内のエコプラザ作業室が使用できなくなり、その代替場所の確保が困難であるため)。		

2 建物・土地データ

建物	名称	田道ふれあい館	建物番号	83
	構成施設	高齢者センター、東部地区田道備蓄倉庫、田道住区会議室、田道在宅ケア多機能センター、目黒区エコプラザ		
	所有者	目黒区	建築年度	H4 (1992)
	施設形態	複合	延床面積	6,282.22 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	-			
土地	面積	6,355.54 m ²		
	所有者	東京都	建ぺい率	60%
	用途地域	第二種住居地域	容積率	200%
	備考	面積には「田道広場公園」の土地を含む。		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	26,865,216	26,865,216	26,865,216	26,995,560	27,120,000
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	0	0	0	0	0
	施設運営	26,865,216	26,865,216	26,865,216	26,995,560	27,120,000
	その他委託料	0	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	98,458	0	0	0	0
	工事請負費	0	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	703,944	0	0	4,159,969
合計	26,963,674	27,569,160	26,865,216	26,995,560	31,279,969	
備考	維持管理経費のうち光熱水費や清掃、警備委託などは「高齢者センター」に含まれる。					
事業費	委託料	3,248,711	0	0	0	0
	その他経費	479,786	296,568	212,544	258,921	196,680
	合計	3,728,497	296,568	212,544	258,921	196,680
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	692,650	595,025	571,625	481,775	108,900
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	5,788,900	0	0	0	0
	合計	6,481,550	595,025	571,625	481,775	108,900
備考						

施設名称	目黒区清掃事務所	コード	Q005
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区目黒本町2-13-19	階	-
担当所管	清掃事務所		
開設年度	S48	用途別面積	1,691.59 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	8:00～16:30		
休館日	日曜日、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区清掃事務所	建物番号	177
	構成施設	目黒区清掃事務所		
	所有者	目黒区	建築年度	S47 (1972)
	施設形態	単独	延床面積	1,691.59 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階
	耐震診断	R元年度 耐震診断	耐震補強	R2年度 補強工事
	バリアフリー適合状況	スロープ、手摺		
備考	-			
土地	面積	962.00 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	12,647,310	13,504,801	12,612,082	12,956,722	12,142,130
	委託料(合計)	3,946,696	4,485,402	5,149,602	4,758,699	5,119,565
	(内訳)清掃	2,050,000	2,395,440	2,771,280	2,561,170	3,043,700
	警備	960,336	960,336	960,336	969,228	978,120
	設備保守	869,400	954,666	1,082,106	1,021,041	1,022,945
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	66,960	174,960	335,880	207,260	74,800
	使用料及び賃借料	300,048	250,020	237,168	254,952	255,120
	役員費	1,469,671	1,335,298	1,410,609	1,573,773	1,578,007
	工事請負費	349,164	181,980	3,458,052	1,169,065	1,378,377
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	351,148	309,678	387,156	269,714	322,707
	計画修繕等施設課所管分	0	2,958,120	259,200	702,756	13,227,500
	合計	19,064,037	23,025,299	23,513,869	21,685,681	34,023,406
備考						
事業費	委託料	1,099,199,499	1,098,889,508	1,096,517,902	1,118,059,664	1,166,991,161
	その他経費	685,255,644	946,420,332	958,289,032	1,021,693,729	1,037,827,921
	合計	1,784,455,143	2,045,309,840	2,054,806,934	2,139,753,393	2,204,819,082
備考	事業費は「目黒区清掃事業所」、「目黒区粗大中継所」の経費一部を含む。					
人件費	人件費(合計)	732,818,811	721,029,059	703,558,626	702,926,997	686,369,173
	(内訳)会計年度任用職員以外	727,381,294	716,115,405	698,615,385	697,972,277	682,034,351
	会計年度任用職員	5,437,517	4,913,654	4,943,241	4,954,720	4,334,822
	運営人員(合計)	94人	91人	90人	91人	91人
	(内訳)常勤	86人	86人	85人	84人	82人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	6人	0人	3人	0人
会計年度任用職員	0人	2人	0人	2人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	78,631,917	79,816,532	76,677,214	86,972,566	98,065,250
	合計	78,631,917	79,816,532	76,677,214	86,972,566	98,065,250
備考						

施設名称	目黒区清掃事業所	コード	Q007
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中目黒4-1-2	階	-
担当所管	清掃事務所		
開設年度	H11	用途別面積	2,604.40 m ²
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	8:00～16:30		
休館日	日曜日、年末年始		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区清掃事業所	建物番号	178
	構成施設	目黒区清掃事業所		
	所有者	目黒区	建築年度	H11 (1999)
	施設形態	単独	延床面積	2,604.40 m ²
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
	備考	-		
土地	面積	1,891.61 m ²		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60・80%
	用途地域	第一種中高層住居専用地域・商業地域	容積率	200・500%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	5,171,333	5,644,157	5,593,467	5,599,829	5,203,752
	委託料(合計)	18,667,400	10,718,254	11,191,759	19,397,832	11,582,428
	(内訳)清掃	3,257,280	3,386,880	2,322,000	2,398,000	2,486,000
	警備	648,000	648,000	648,000	654,000	660,000
	設備保守	13,924,256	5,736,430	6,553,062	14,669,827	6,508,260
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	837,864	946,944	1,668,697	1,676,005	1,928,168
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	214,761	193,177	210,574	237,781	222,349
	工事請負費	1,691,755	1,086,091	5,050,425	1,266,704	1,683,990
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	540,000	3,736,800	0	1,705,000	0
合計	26,285,249	21,378,479	22,046,225	28,207,146	18,692,519	
備考						
事業費	委託料	292,582	312,467	297,761	557,331	280,901
	その他経費	9,313,728	9,705,940	9,978,299	10,753,350	20,688,616
	合計	9,606,310	10,019,181	10,276,060	11,310,681	20,969,517
備考	当施設における事業費を記載。その他、区全般に係る清掃事業費は「目黒区清掃事務所」に含まれる。					
人件費	人件費(合計)	112,946,053	112,651,954	111,247,676	110,981,470	105,831,557
	(内訳)会計年度任用職員以外	107,195,153	106,882,503	105,458,184	105,187,771	101,496,735
	会計年度任用職員	5,750,900	5,769,451	5,789,492	5,793,699	4,334,822
	運営人員(合計)	15人	15人	15人	15人	15人
	(内訳)常勤	13人	13人	13人	13人	12人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	1人
会計年度任用職員	0人	2人	0人	2人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	6,435,000
合計	0	0	0	0	6,435,000	
備考						

施設名称	目黒区粗大中継所	コード	Q008
------	----------	-----	------

1 施設の概要

所在地	目黒区中央町1-6-11	階	-
担当所管	清掃事務所		
開設年度	H27	用途別面積	473.55㎡
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	旧中央町リサイクルストックヤード跡地に建設。平成28年4月から事業開始。		

2 建物・土地データ

建物	名称	目黒区粗大中継所	建物番号	179
	構成施設	目黒区粗大中継所		
	所有者	目黒区	建築年度	H27 (2015)
	施設形態	単独	延床面積	473.55㎡
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上2階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	段差解消、手摺		
備考	-			
土地	面積	795.55㎡		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	準工業地域	容積率	200%
	備考	-		

3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	576,037	647,613	706,831	684,760	756,432
	委託料(合計)	1,098,216	1,762,387	1,852,848	1,814,428	1,848,220
	(内訳)清掃	180,000	736,171	716,040	725,100	749,100
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	890,136	970,056	985,608	1,032,648	1,036,420
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	28,080	56,160	151,200	56,680	62,700
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	41,892	29,959	33,123	33,081	33,567
	工事請負費	14,173,920	0	0	97,350	130,900
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
	合計	15,890,065	2,439,959	2,592,802	2,629,619	2,769,119
備考						
事業費	委託料	176,961,761	175,739,910	182,636,855	187,965,500	214,046,974
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	176,961,761	175,739,910	182,636,855	187,965,500	214,046,974
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	0	0	0	0	0
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	21,689,490	0	0	0	0
	合計	21,689,490	0	0	0	0
備考 28年度の「その他収入」は、粗大中継所移転補償金。						