

## (25) 職員住宅

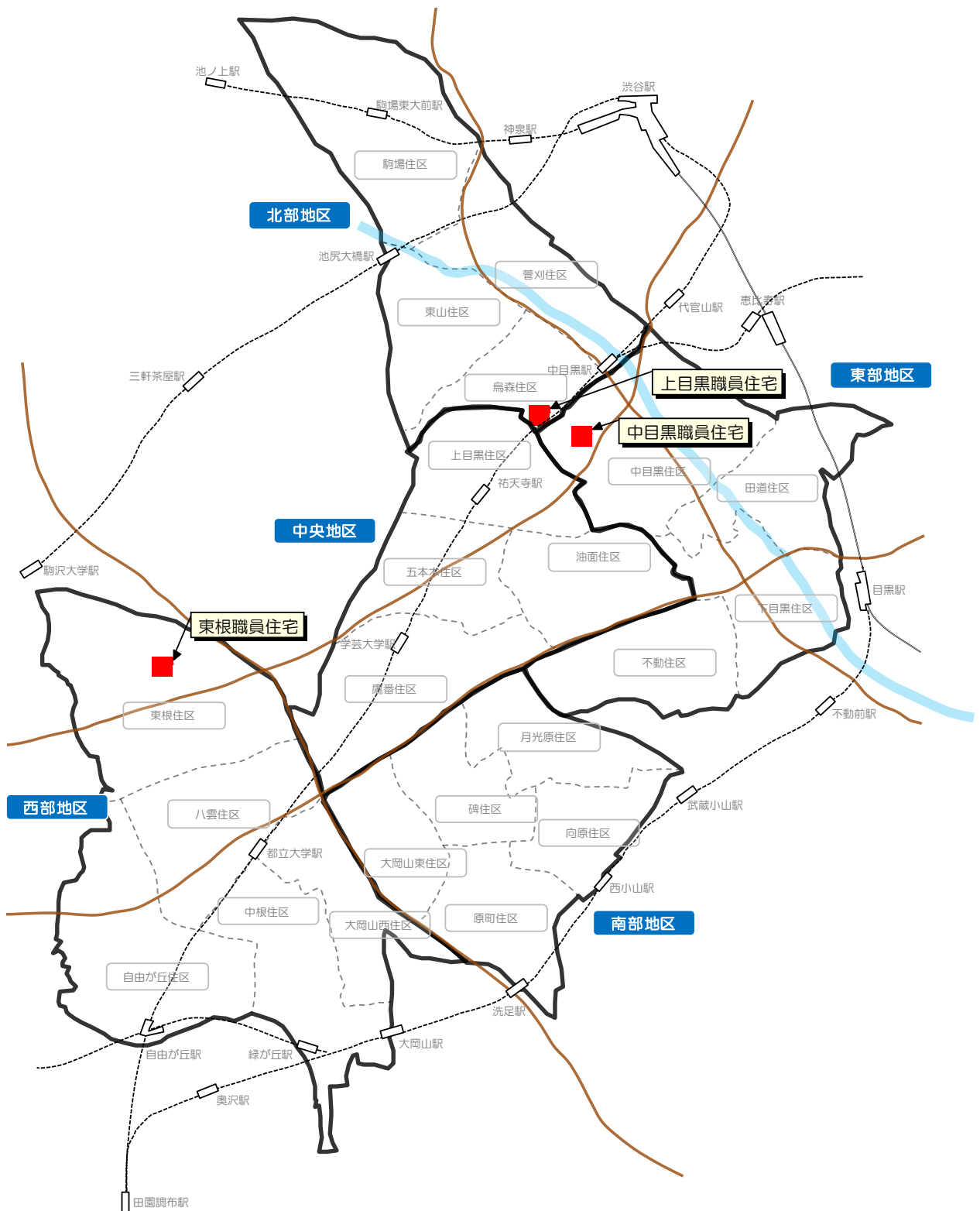
### <概要>

職員住宅は、職員の人材確保及び福利厚生事業の一環として職員に貸与するために設置していましたが、維持管理に係る財政負担や入居者の状況等を踏まえ、すべての職員住宅を令和2年度末に廃止しました。

### <施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(㎡)	建物名称	建築年度
D001	上目黒職員住宅	467.46	目黒区土木事務所	S53
D002	東根職員住宅	1,044.81	東根住区センター	S59
D003	中目黒職員住宅	228.36	中目黒職員住宅	S60

<施設配置図>



施設名称	上目黒職員住宅	コード	D001
------	---------	-----	------

## 1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒2-48-2	階	1,2,3,4
担当所管	人事課		
開設年度	S54	用途別面積	467.46 m <sup>2</sup>
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

## 2 建物・土地データ

建物	名称	旧目黒土木公園事務所	建物番号	14
	構成施設	旧目黒土木公園事務所、北部地区上目黒備蓄倉庫、上目黒職員住宅		
	所有者	目黒区	建築年度	S53 (1978)
	施設形態	複合	延床面積	1,037.22 m <sup>2</sup>
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	H12年度	耐震補強	H22年度
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	延床面積には旧目黒土木事務所防災器具置場(36.00m <sup>2</sup> )を含む。		
土地	面積	871.46 m <sup>2</sup>		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種住居地域	容積率	200%
	備考	-		

## 3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	4,135	0	16,445
	委託料(合計)	821,988	829,548	930,636	901,209	811,190
	(内訳)清掃	64,800	75,600	75,600	77,000	77,000
	警備	373,248	373,248	373,248	376,704	380,160
	設備保守	219,780	216,540	216,540	219,950	57,200
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	164,160	194,778	265,248	227,555	296,830
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役務費	0	0	0	0	0
	工事請負費	1,070,388	2,031,183	1,741,971	389,640	22,000
	修繕費	6,804	0	0	0	0
	その他経費	103,464	114,760	144,360	0	0
	計画修繕等施設課所管分	565,920	216,000	0	0	0
	合計	2,568,564	3,082,411	2,821,102	1,290,849	849,635
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	3,658,510	3,843,690	5,327,290	4,554,640	2,721,260
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	3,658,510	3,843,690	5,327,290	4,554,640	2,721,260
備考						

施設名称	東根職員住宅	コード	D002
------	--------	-----	------

## 1 施設の概要

所在地	目黒区東が丘1-7-14	階	1,2,3
担当所管	人事課		
開設年度	S59	用途別面積	1,044.81 m <sup>2</sup>
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

## 2 建物・土地データ

建物	名称	東根住区センター	建物番号	35
	構成施設	東根住区会議室、東根老人いこいの家、東根職員住宅		
	所有者	目黒区	建築年度	S59 (1984)
	施設形態	複合	延床面積	2,118.17 m <sup>2</sup>
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上3階・地下1階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	エレベーター、だれでもトイレ、スロープ、段差解消、自動ドア、手摺、点字ブロック		
備考	延床面積には東根住区センター防災器具置場(32.99m <sup>2</sup> )を含む。			
土地	面積	1,536.19 m <sup>2</sup>		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	150%
	備考	-		

## 3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	63,208
	委託料(合計)	1,069,200	1,062,720	1,062,720	1,078,220	905,970
	(内訳)清掃	43,200	43,200	43,200	47,300	49,500
	警備	738,720	738,720	738,720	745,560	752,400
	設備保守	287,280	280,800	280,800	285,360	66,000
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	0	0	0	38,070
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	0
	工事請負費	1,602,612	752,198	1,290,249	715,490	128,920
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	14,310	11,352	234,864	30,800	0
	計画修繕等施設課所管分	0	1,414,800	0	0	0
	合計	2,686,122	3,241,070	2,587,833	1,824,510	1,098,098
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	9,780,120	10,271,080	9,315,360	8,388,650	3,043,640
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	9,780,120	10,271,080	9,315,360	8,388,650	3,043,640
備考						

施設名称	中目黒職員住宅	コード	D003
------	---------	-----	------

## 1 施設の概要

所在地	目黒区上目黒2-19-26	階	-
担当所管	人事課		
開設年度	H14	用途別面積	228.36 m <sup>2</sup>
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

## 2 建物・土地データ

建物	名称	中目黒職員住宅	建物番号	180
	構成施設	中目黒職員住宅		
	所有者	目黒区	建築年度	S60 (1985)
	施設形態	単独	延床面積	228.36 m <sup>2</sup>
	構造	S(鉄骨造)	規模	地上3階
	耐震診断	新耐震以降	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	-		
	備考	-		
土地	面積	199.81 m <sup>2</sup>		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第二種住居地域	容積率	300%
	備考	-		

## 3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	38,244
	委託料(合計)	650,592	640,872	735,912	733,876	701,630
	(内訳) 清掃	43,200	37,800	37,800	47,300	44,000
	警備	482,112	482,112	482,112	486,576	491,040
	設備保守	125,280	120,960	120,960	123,000	26,400
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	0	48,600	95,040	77,000	140,190
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	35,782	35,774	35,769	35,985	36,437
	工事請負費	500,364	420,444	366,417	0	0
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	67,608	67,240	141,984	0	0
	計画修繕等施設課所管分	55,080	1,225,800	0	0	0
	合計	1,309,426	2,340,450	1,280,082	769,861	776,311
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	0
	合計	0	0	0	0	0
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳) 会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳) 常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	3,185,790	2,905,290	2,577,250	2,216,010	850,500
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	3,185,790	2,905,290	2,577,250	2,216,010	850,500
備考						