

## (26) 教職員住宅

### <概要>

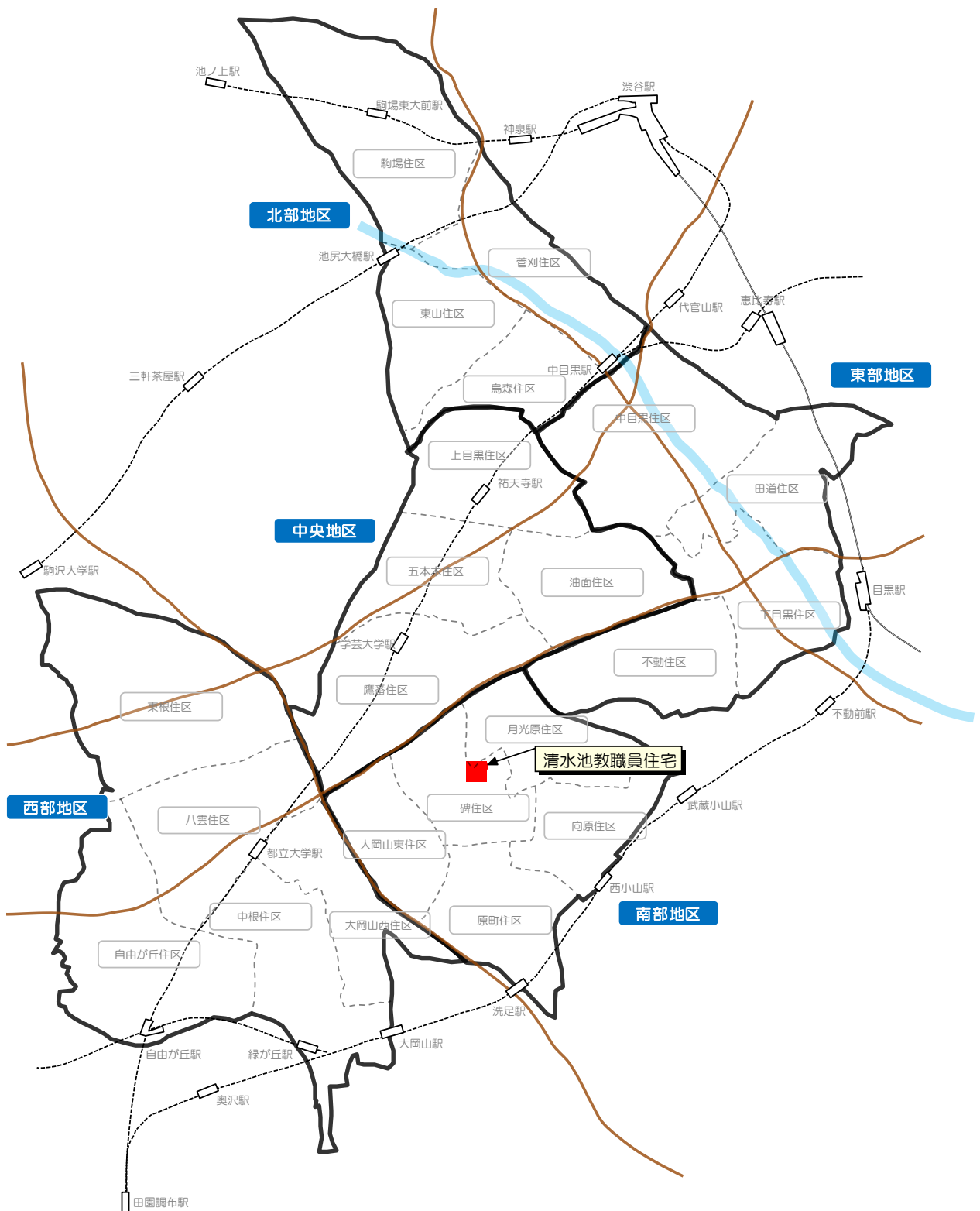
区教育委員会では、教職員の福利厚生事業として教職員に貸与するため、教職員住宅を区内に1か所設置しています（世帯用22戸、単身用8戸）。

入居資格を有する者として、目黒区立小学校及び中学校に勤務する常勤の教員、東京都教育委員会が任用その他の身分取扱いを行う事務職員及び学校栄養職員と定めています。

### <施設一覧>

コード	施設名称	用途別面積(m <sup>2</sup> )	建物名称	建築年度
Z013	清水池教職員住宅	1,424.67	清水池教職員住宅	S48

<施設配置図>



施設名称	清水池教職員住宅	コード	Z013
------	----------	-----	------

## 1 施設の概要

所在地	目黒区碑文谷1-12-3	階	-
担当所管	教育指導課		
開設年度	S49	用途別面積	1,424.67 m <sup>2</sup>
運営形態(直営・委託・指定管理)	直営	期間(指定管理)	-
開館時間	-		
休館日	-		
施設構成(機能)	-		
設置根拠条例	-		
備考	-		

## 2 建物・土地データ

建物	名称	清水池教職員住宅	建物番号	181
	構成施設	清水池教職員住宅		
	所有者	目黒区	建築年度	S48 (1973)
	施設形態	単独	延床面積	1,424.67 m <sup>2</sup>
	構造	RC(鉄筋コンクリート造)	規模	地上4階
	耐震診断	H20年度 耐震性あり	耐震補強	不要
	バリアフリー適合状況	スロープ、段差解消、手摺		
備考	-			
土地	面積	1,119.34 m <sup>2</sup>		
	所有者	目黒区	建ぺい率	60%
	用途地域	第一種住居地域	容積率	200%
	備考	-		

## 3 経費

区分		28年度	29年度	30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	光熱水費	0	0	0	0	0
	委託料(合計)	328,968	584,928	399,600	495,520	1,541,100
	(内訳)清掃	0	0	0	0	0
	警備	0	0	0	0	0
	設備保守	204,768	228,528	209,520	236,320	220,000
	施設運営	0	0	0	0	0
	その他委託料	124,200	356,400	190,080	259,200	1,321,100
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	0
	役員費	0	0	0	0	3,080
	工事請負費	1,387,302	1,533,610	843,534	1,409,992	2,295,579
	修繕費	0	0	0	0	0
	その他経費	0	0	0	0	478
	計画修繕等施設課所管分	0	0	0	0	0
合計	1,716,270	2,118,538	1,243,134	1,905,512	3,840,237	
備考						
事業費	委託料	0	0	0	0	0
	その他経費	60,000	118,968	60,000	60,000	60,000
	合計	60,000	118,968	60,000	60,000	60,000
備考						
人件費	人件費(合計)	0	0	0	0	0
	(内訳)会計年度任用職員以外	0	0	0	0	0
	会計年度任用職員	0	0	0	0	0
	運営人員(合計)	0人	0人	0人	0人	0人
	(内訳)常勤	0人	0人	0人	0人	0人
	再任用(フルタイム・短時間)	0人	0人	0人	0人	0人
会計年度任用職員	0人	0人	0人	0人	0人	
備考						
収入	利用料収入等	8,669,700	9,199,400	8,784,950	7,733,450	7,594,850
	国補助金等	0	0	0	0	0
	都補助金等	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0
	合計	8,669,700	9,199,400	8,784,950	7,733,450	7,594,850
備考						