

# 施設データ集

概要版

(令和2年度版)

令和4年2月

企画経営部

資産経営課

## I はじめに

### <本書の目的>

本書は、最新の区有施設の状態を把握し、区有施設見直しの具体化の際の基礎資料とするため、区有施設に係る維持管理経費や利用状況等を取りまとめたものです。

#### 区有施設とは…

「区有施設」とは、区が保有している建物に、特定の目的を持って設置しているもの。一つの建物に複数の施設を併設している場合もあります。ただし、道路、橋りょう、公園（公園施設として設けられる建築物を除く）、公衆便所等の小規模な施設を除いています。

### <対象施設の定義>

本書では、令和2年度末（令和3年3月31日）現在の区有施設のほか、借り上げ施設も対象としています。

### <対象施設の類型>

目黒区役所や地区サービス事務所のように区の事務所として使用している施設や、小・中学校など学校施設、住区会議室や体育館、図書館などの広く区民に利用されている施設などさまざまですが、本書では、行政サービスの種類等を基に以下の類型に整理して取りまとめています。

用途大分類	用途中分類	用途分類
1 庁舎等	(01) 庁舎等	目黒区役所
		防災センター・防災備蓄倉庫
		地区サービス事務所・行政サービス窓口
		保健センター
		道路公園サービス事務所
2 区民施設	(02) 男女平等・共同参画センター	男女平等・共同参画センター
	(03) 区民斎場	区民斎場
	(04) 住区会議室	住区会議室
	(05) 中小企業センター等	中小企業センター等
3 居住施設	(06) 居住施設	区営・区民・高齢者福祉住宅等
4 児童施設	(07) 児童館	児童館
	(08) 学童保育クラブ	学童保育クラブ
	(09) 保育園	保育園
5 福祉施設	(10) 高齢者福祉施設	高齢者福祉施設（特別養護老人ホーム等）
	(11) 老人いこいの家	老人いこいの家
	(12) 障害者福祉施設	障害者福祉施設
	(13) 母子生活支援施設	母子生活支援施設

用途大分類	用途中分類	用途分類
6 学校施設	(14) 小学校	小学校
	(15) 中学校	中学校
	(16) 幼稚園・こども園	幼稚園・こども園
	(17) その他学校関係施設	その他学校関係施設
7 文化・スポーツ施設	(18) 文化施設（ホール・美術館）	文化施設（ホール・美術館）
	(19) 社会教育館・青少年プラザ	社会教育館・青少年プラザ
	(20) 体育施設	体育施設
	(21) 図書館	図書館
8 公園施設・駐車場・駐輪場	(22) 駐車場・駐輪場	駐車場・駐輪場
	(23) 公園施設	公園施設
9 環境施設・清掃施設	(24) 環境施設・清掃施設	環境施設（エコプラザ）
		清掃事務所・清掃事業所・粗大中継所
10 普通財産等	(25) 職員住宅	職員住宅
	(26) 教職員住宅	教職員住宅
	(27) その他	その他

## Ⅱ 区有施設等の状況

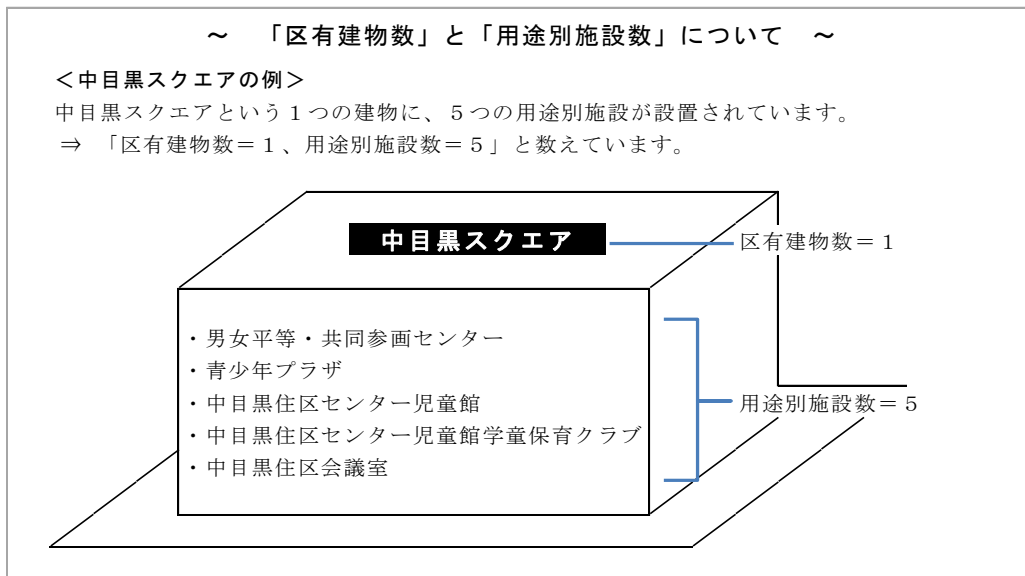
### 1 施設数

令和3年3月末現在、区が保有する建物は184あり、住区会議室、老人いこいの家など用途別の施設数は322（借り上げ施設を含む）となっています。

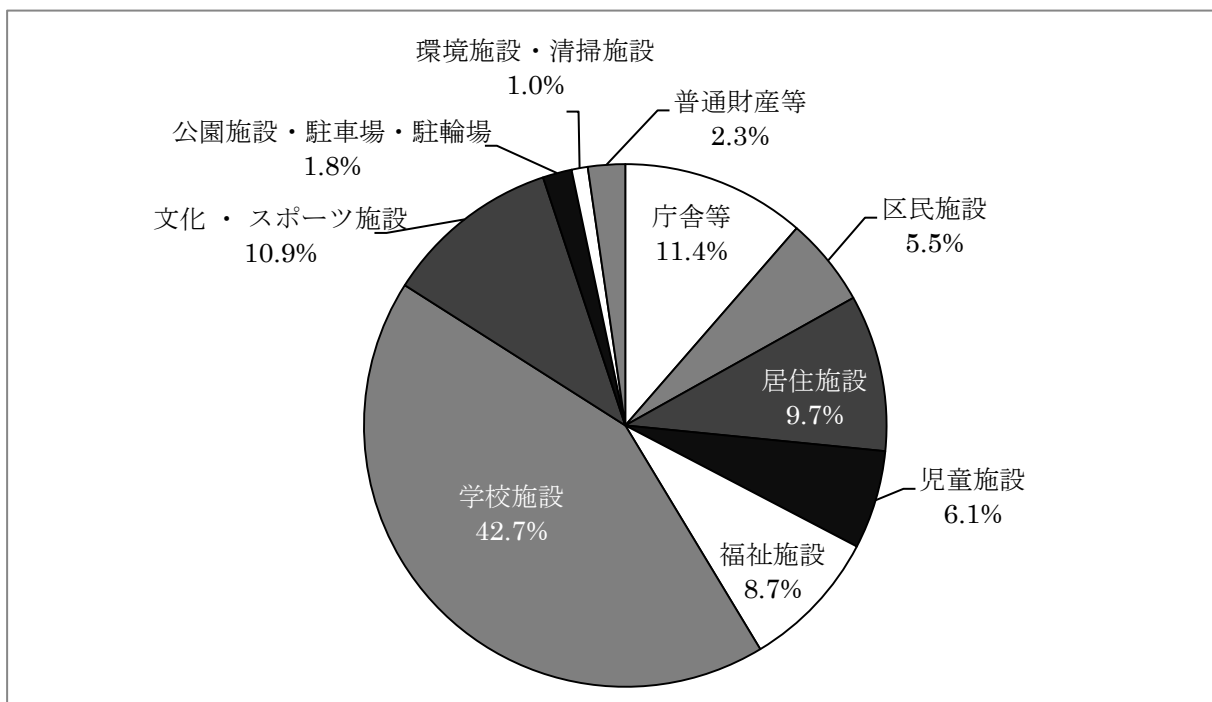
区有施設の延床面積は約52.5万㎡、これに借り上げ施設の延床面積約0.8万㎡をあわせると、総延床面積は約53.3万㎡となっています。

<令和3年3月31日現在の施設数等>

建物数	用途別施設数	延床面積
184	322	約53.3万㎡

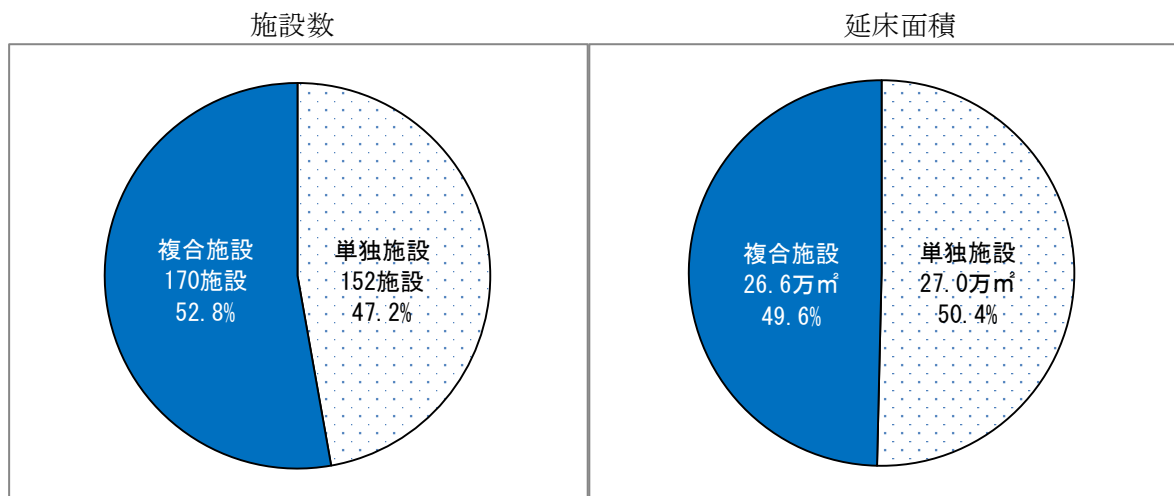


<用途大分類ごとの延床面積の割合>



また、施設形態別に見ると、単独施設が 152 施設（47.2%）、複合施設（複数の異なる機能の区有施設を一つの建物にまとめた施設）が 170 施設（52.2%）となっています。

延床面積では、単独施設が 27.0 万㎡（50.4%）、複合施設 26.6 万㎡（49.6%）となっています。



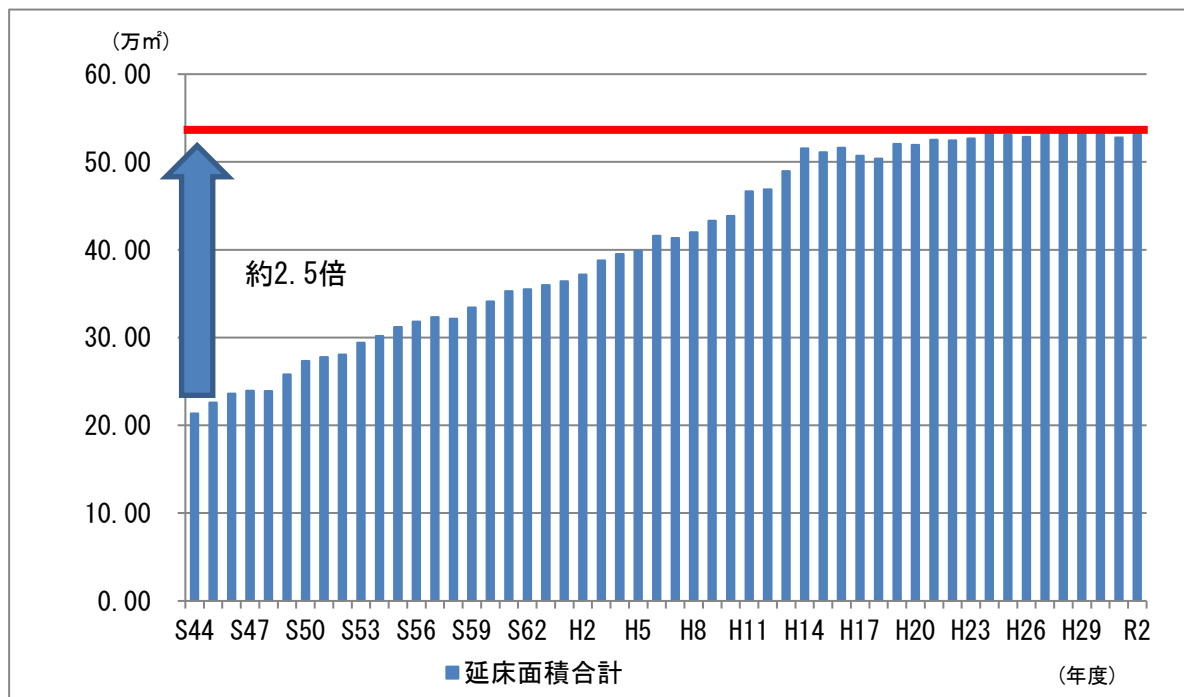
## 2 延床面積の推移及び老朽化の進行状況

### (1) 延床面積の推移

目黒区では、高度経済成長期から、人口増加などに伴い区民ニーズなどに的確に対応するために、また、法令等に基づき、計画的に様々な施設の整備を進めてきました。

昭和 44 年当時の区有施設の延床面積は約 21.3 万㎡で、現在では当時の約 2.5 倍程度となっています。

<延床面積の推移>



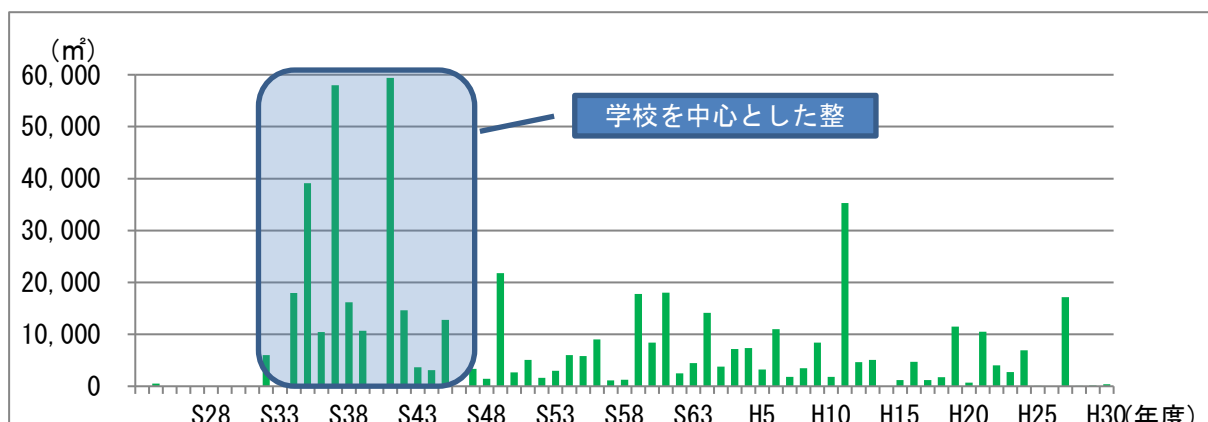
資料：「財産に関する調書」（※公衆便所等の小規模な施設も含む。）

※ 借り上げ施設を除く。

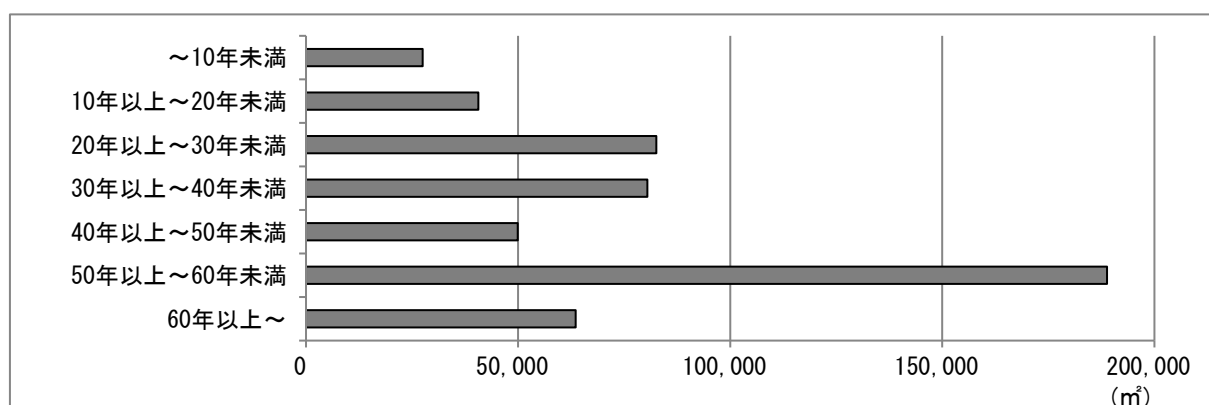
(2) 老朽化の進行状況

昭和 30～40 年代に建築された施設が多く、学校施設などの老朽化が進んでいます。

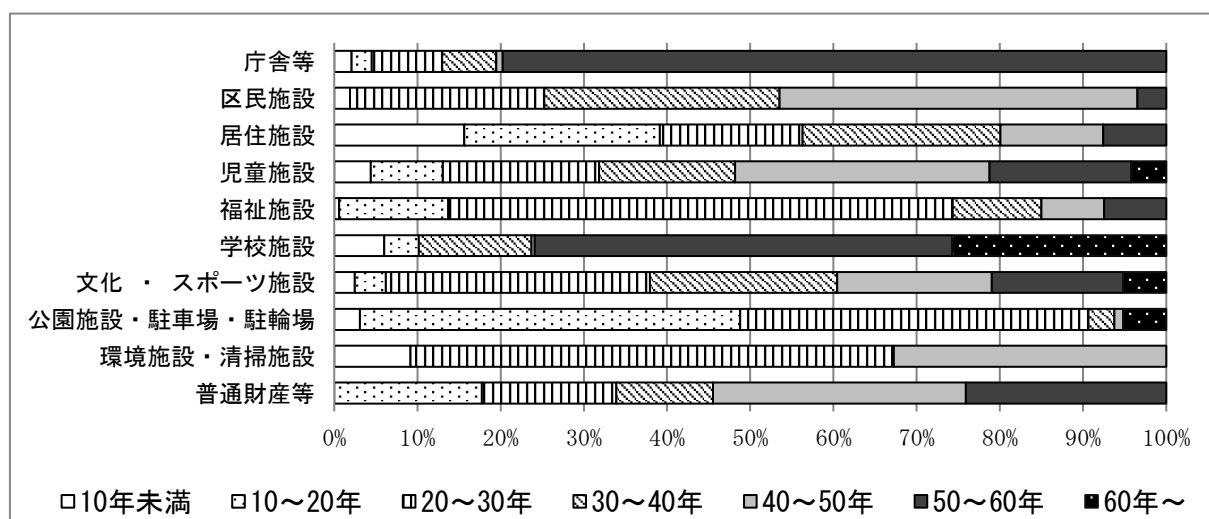
< 建築年度ごとの延床面積 > (R3. 3. 31 現在)



< 築後年数ごとの延床面積 > (R3. 3. 31 現在)



< 用途大分類ごとの築後年数の状況 (割合) > (R3. 3. 31 現在)



※ 借り上げ施設を含む。

※ 建築年度の異なる複数の棟で構成されている施設 (小・中学校など) については、最も古い棟の建築年度を当該施設の建築年度とみなして集計しています。

### 3 経費の状況

各年度3月末日時点の区有施設等における、歳出・歳入の状況は以下のとおりです。

#### (1) 歳出

区有施設における歳出は、大きく、光熱水費や工事請負費など「建物の維持管理経費」、各施設でのさまざまな行政サービスの実施に伴う「事業費」、各施設に配属されている職員の「人件費」の3つに分かれます。

平成28年度～令和2年度の歳出の推移は以下のとおりです。

(千円)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
建物の維持管理経費	8,873,197	9,256,862	9,178,898	10,229,717	9,742,215
事業費	6,077,987	6,227,776	6,688,395	6,803,209	7,388,089
人件費	9,263,944	9,189,545	9,010,209	8,910,542	9,501,472
合計	24,215,128	24,674,183	24,877,502	25,943,468	26,631,776

#### (2) 歳入

区有施設における歳入は、大きく、施設の利用に係る「施設使用料等」、施設の運営や改修等に伴う「国・都補助金」、「その他収入」の3つに分かれます。

平成28年度～令和2年度の歳入の推移は以下のとおりです。

(千円)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
施設使用料等 ※1	1,302,697	1,289,384	1,331,486	1,128,427	725,316
国・都補助金 ※2	868,330	634,896	630,141	655,999	557,938
その他収入 ※3	849,546	839,107	896,108	646,881	612,930
合計	3,020,573	2,763,387	2,857,735	2,431,307	1,896,184

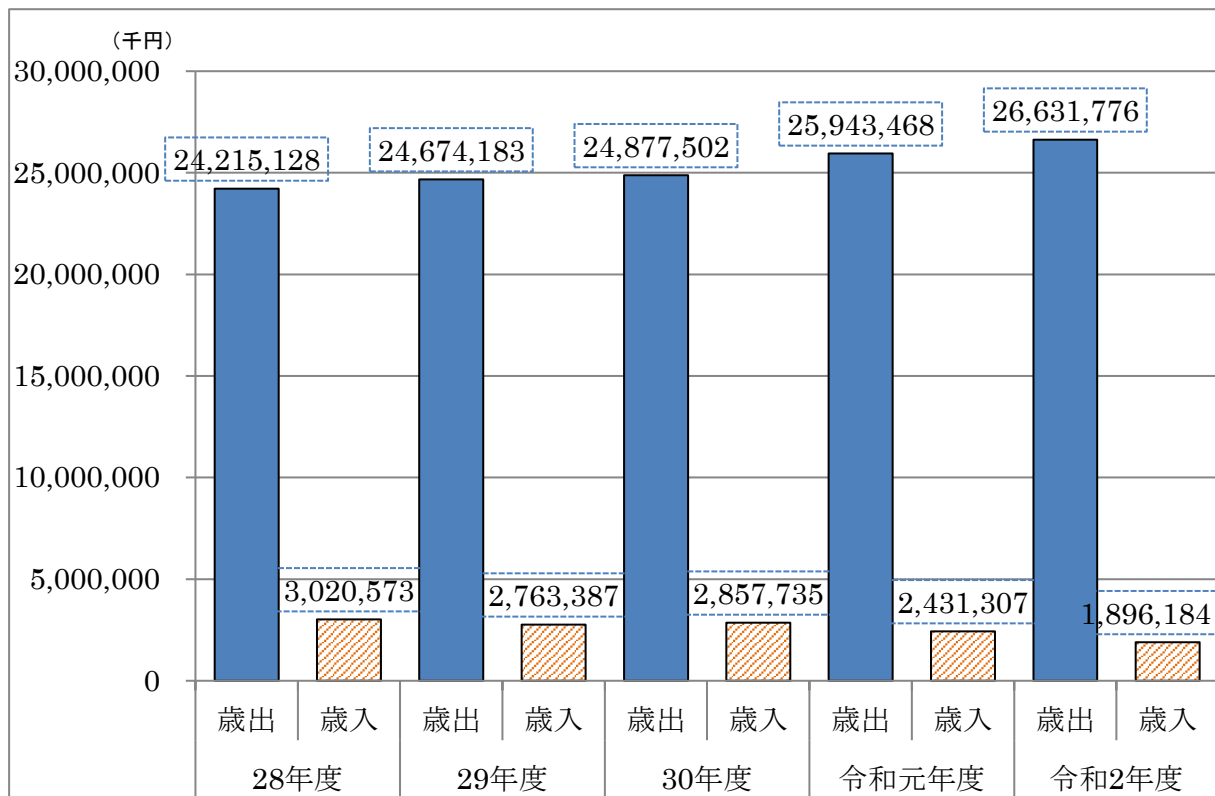
※1 公の施設使用料、手数料等の収入

※2 施設で行う事業や施設建設に対する国や都の補助金

※3 施設目的外使用許可に係る使用料、コピー使用料などの雑入等

(3) 歳出と歳入の比較

平成28年度～令和2年度の歳出と歳入を比較した状況の推移は以下のとおりです。



(千円)

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
歳出－歳入	21,194,555	21,910,796	22,019,767	23,512,161	24,735,592



### Ⅲ 用途別施設一覧

令和元年度版施設データ集では、令和2年度末（令和3年3月31日）現在の以下の施設を対象としています。

用途中分類	コード	施設名称	ページ
01 庁舎等	A001	目黒区役所	23
	C001	目黒区防災センター	24
	C002	北部地区備蓄倉庫	25
	C003	北部地区上目黒備蓄倉庫	26
	C004	北部地区東山公園備蓄倉庫	27
	C005	東部地区下目黒備蓄倉庫	28
	C006	東部地区田道備蓄倉庫	29
	C007	東部地区中目黒公園備蓄倉庫	30
	C009	東部地区目黒不動防災ひろば備蓄倉庫	31
	C010	中央地区碑文谷体育館備蓄倉庫	32
	C011	中央地区備蓄倉庫	33
	C012	中央地区五本木二丁目備蓄倉庫	34
	C013	南部地区備蓄倉庫	35
	C014	西部地区備蓄倉庫	36
	C015	西部地区応急対策資機材等倉庫	37
	C016	目黒区三田防災街づくり会館	38
	C017	東部地区三田フレンズ備蓄倉庫	39
	C018	東部地区三田二丁目備蓄倉庫	40
	C019	北部地区大坂橋下備蓄倉庫	41
	C020	東山小学校内防災備蓄倉庫	42
	C021	中央地区目黒中央の家備蓄倉庫	43
	C022	都立国際高等学校内防災倉庫	44
	F001	北部地区サービス事務所	45
	F002	東部地区サービス事務所	46
	F003	中央地区サービス事務所	47
	F004	南部地区サービス事務所	48
	F005	西部地区サービス事務所	49
	F008	目黒駅行政サービス窓口	50
	K001	碑文谷保健センター	51
	N003	道路公園サービス事務所	52
02 男女平等・共同参画センター	B001	男女平等・共同参画センター	55
03 区民斎場	E002	セレモニー目黒	59
04 住区会議室	F010	駒場住区会議室	64
	F011	菅刈住区会議室	65
	F012	東山住区会議室	66
	F013	烏森住区会議室	67
	F014	中目黒住区会議室	68
	F015	田道住区会議室	69
	F016	田道住区三田分室住区会議室	70
	F017	下目黒住区会議室	71
	F018	不動住区会議室	72
	F019	上目黒住区会議室	73
	F020	油面住区会議室	74
	F021	五本木住区会議室	75
	F022	鷹番住区会議室	76
	F023	月光原住区会議室	77
	F024	向原住区会議室	78
	F025	碑住区会議室	79
F026	原町住区会議室	80	

用途中分類	コード	施設名称	ページ
	F027	大岡山東住区会議室	81
	F028	大岡山西住区会議室	82
	F029	中根住区会議室	83
	F030	自由が丘住区会議室	84
	F031	自由が丘住区宮前分室住区会議室	85
	F032	八雲住区会議室	86
	F033	東根住区会議室	87
	F034	八雲住区中根一丁目会議室	88
05 中小企業センター等	G001	勤労福祉会館	91
	G002	中小企業センター	92
	G003	消費生活センター	93
	G005	三田地区街づくり活動室	94
06 居住施設	P001	区営住宅上目黒四丁目アパート	99
	P002	区営住宅中町一丁目アパート	100
	P003	区営住宅東が丘一丁目アパート	101
	P004	区営住宅碑文谷四丁目アパート	102
	P005	区営住宅八雲五丁目アパート	103
	P006	区営住宅下目黒五丁目アパート	104
	P007	区営住宅清水町アパート	105
	P008	区営住宅南一丁目アパート	106
	P009	区営住宅青葉台二丁目アパート	107
	P010	区営住宅目黒本町四丁目アパート	108
	P011	区営住宅青葉台一丁目アパート	109
	P012	区営住宅上目黒一丁目アパート	110
	P013	区営住宅東が丘一丁目第2アパート	111
	P014	区営住宅三田一丁目アパート	112
	P015	区営住宅碑文谷アパート	113
	P021	区民住宅三田一丁目住宅	114
	P022	区民住宅東が丘一丁目住宅	115
	P023	三田地区整備事業住宅	116
	P025	従前居住者用住宅ホーム月光原	117
	P026	高齢者福祉住宅コーポ柿の木坂	118
	P027	高齢者福祉住宅コーポ中目黒	119
	P028	高齢者福祉住宅コーポ三田	120
	P029	高齢者福祉住宅コーポ目黒	121
	P030	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町	122
	P031	高齢者福祉住宅コーポ中町	123
	P032	高齢者福祉住宅コーポ目黒本町二丁目	124
	P033	高齢者福祉住宅コーポ清水町	125
	P113	区民住宅サント・コア目黒	126
	P202	高齢者福祉住宅コーポみずなか	127
	P203	高齢者福祉住宅コーポ中央町	128
	P204	高齢者福祉住宅はぎ荘	129
	P205	高齢者福祉住宅しいの木荘	130
	P206	高齢者福祉住宅コーポ鳥森	131
	P207	高齢者福祉住宅コーポ蛇崩	132
	P208	高齢者福祉住宅コーポ平町	133
P209	高齢者福祉住宅コーポ八雲	134	
P210	高齢者福祉住宅コーポ中央町一丁目	135	
07 児童館	L001	駒場児童館	140
	L002	東山児童館	141
	L003	鳥森住区センター児童館	142
	L004	中目黒住区センター児童館	143
	L005	目黒区民センター児童館	144

用途中分類	コード	施設名称	ページ	
	L006	不動児童館	145	
	L007	上目黒住区センター児童館	146	
	L008	油面住区センター児童館	147	
	L009	五本木住区センター児童館	148	
	L010	中央町児童館	149	
	L011	向原住区センター児童館	150	
	L012	原町住区センター児童館	151	
	L013	緑が丘児童館	152	
	L014	八雲住区センター児童館	153	
	L015	平町児童館	154	
	08 学童保育クラブ	L020	東山児童館学童保育クラブ	158
		L021	東山児童館第二学童保育クラブ	159
		L022	菅刈学童保育クラブ	160
		L023	烏森住区センター児童館学童保育クラブ	161
		L024	中目黒住区センター児童館学童保育クラブ	162
L025		目黒区民センター児童館学童保育クラブ	163	
L026		不動児童館学童保育クラブ	164	
L027		田道小学校内学童保育クラブ	165	
L028		上目黒住区センター児童館学童保育クラブ	166	
L029		油面住区センター児童館学童保育クラブ	167	
L030		五本木住区センター児童館学童保育クラブ	168	
L031		鷹番学童保育クラブ	169	
L032		向原住区センター児童館学童保育クラブ	170	
L033		目黒本町学童保育クラブ	171	
L034		原町住区センター児童館学童保育クラブ	172	
L035		ひもんや学童保育クラブ	173	
L036		緑が丘児童館学童保育クラブ	174	
L037		中根小学校内学童保育クラブ	175	
L038		八雲住区センター児童館学童保育クラブ	176	
L039		宮前小学校内学童保育クラブ	177	
L040		中央町児童館学童保育クラブ	178	
L041		大岡山学童保育クラブ	179	
L042		東根学童保育クラブ	180	
L043		平町児童館学童保育クラブ	181	
L044		烏森住区センター児童館第二学童保育クラブ	182	
L045		油面小学校内学童保育クラブ	183	
L046		東山児童館第三学童保育クラブ	184	
09 保育園		M001	駒場保育園	188
		M002	菅刈保育園	189
		M004	第二上目黒保育園	190
		M007	田道保育園	191
	M008	不動保育園	192	
	M009	中町保育園	193	
	M010	祐天寺保育園	194	
	M011	中央町保育園	195	
	M012	目黒本町保育園	196	
	M013	原町保育園	197	
	M014	南保育園	198	
	M015	第二ひもんや保育園	199	
	M016	ひもんや保育園	200	
	M017	第三ひもんや保育園	201	
	M018	鷹番保育園	202	
	M019	大岡山保育園	203	
	M020	八雲保育園	204	

用途中分類	コード	施設名称	ページ	
	M021	目黒保育園	205	
	M022	中目黒駅前保育園	206	
	M024	不動児童館施設内小規模保育所	207	
	M025	上目黒小学校内保育施設	208	
	M026	緑が丘文化会館別館保育施設	209	
	M027	三田フレンズ内保育施設	210	
	10 高齢者福祉施設	H001	特別養護老人ホーム中目黒	214
H002		特別養護老人ホーム東が丘	215	
H003		特別養護老人ホーム東山	216	
H010		高齢者センター	217	
H011		田道在宅ケア多機能センター	218	
H012		東山在宅ケア多機能センター	219	
H013		居宅介護支援事業所（ひがしやまホーム）	220	
H014		居宅介護支援事業所（ひがしがおかホーム）	221	
11 老人いこいの家	H015	東が丘在宅ケア多機能センター	222	
	I001	駒場老人いこいの家	226	
	I003	菅刈老人いこいの家	227	
	I004	東山老人いこいの家	228	
	I005	烏森老人いこいの家	229	
	I006	上二老人いこいの家	230	
	I007	田道老人いこいの家	231	
	I008	三田分室老人いこいの家	232	
	I009	下目黒老人いこいの家	233	
	I010	不動老人いこいの家	234	
	I011	上目黒老人いこいの家	235	
	I012	中町老人いこいの家	236	
	I013	五本木老人いこいの家	237	
	I014	鷹番老人いこいの家	238	
	I015	月光原老人いこいの家	239	
	I016	向原老人いこいの家	240	
	I017	碑老人いこいの家	241	
	I018	原町老人いこいの家	242	
	I019	大岡山東老人いこいの家	243	
	I020	平町老人いこいの家	244	
	I021	中根老人いこいの家	245	
	I022	自由が丘老人いこいの家	246	
	I023	宮前分室老人いこいの家	247	
	I024	八雲老人いこいの家	248	
	I025	東根老人いこいの家	249	
	12 障害者福祉施設	J002	下目黒福祉工房	254
		J003	目黒区児童発達支援センターすくすくのびのび園	255
J004		心身障害者センターあいアイ館	256	
J005		大橋えのき園	257	
J006		かみよん工房	258	
J007		東が丘障害福祉施設	259	
J008		のぞみ寮	260	
J009		身体障害者福祉住宅田道ハイム	261	
J012		目黒本町福祉工房	262	
J013		中央町二丁目障害福祉施設	263	
J014		目黒本町福祉工房中央町分室	264	
J015		障害者就労支援施設	265	
J016		東山小学校内発達障害支援拠点施設	266	
13 母子生活支援施設		J010	母子生活支援施設みどりハイム	268
14 小学校		X001	八雲小学校	275

用途中分類	コード	施設名称	ページ
	X002	菅刈小学校	276
	X003	下目黒小学校	277
	X004	碑小学校	278
	X005	中目黒小学校	279
	X006	油面小学校	280
	X007	大岡山小学校	281
	X008	烏森小学校	282
	X009	向原小学校	283
	X010	五本木小学校	284
	X011	鷹番小学校	285
	X012	田道小学校	286
	X013	月光原小学校	287
	X014	駒場小学校	288
	X015	緑ヶ丘小学校	289
	X016	原町小学校	290
	X017	不動小学校	291
	X018	上目黒小学校	292
	X019	東根小学校	293
	X020	中根小学校	294
	X021	宮前小学校	295
	X022	東山小学校	296
	15 中学校	Y001	第一中学校
	Y004	第七中学校	302
	Y005	第八中学校	303
	Y006	第九中学校	304
	Y007	第十中学校	305
	Y008	第十一中学校	306
	Y009	東山中学校	307
	Y010	目黒中央中学校	308
	Y011	大島中学校	309
16 幼稚園・こども園	Z001	ひがしやま幼稚園	313
	Z004	げっこうはらこども園	314
	Z005	みどりがおかこども園	315
17 その他学校関係施設	Z010	八ヶ岳林間学園	319
	Z012	興津自然学園	320
	Z014	めぐろ学校サポートセンター	321
18 文化施設（ホール・美術館）	R001	めぐろパーシモンホール	326
	R002	中目黒G T プラザホール	327
	R003	中小企業センターホール	328
	R004	目黒区美術館	329
	R005	めぐろ歴史資料館	330
	R006	すずめのお宿緑地公園古民家	331
	R007	埋蔵文化財整理室	332
	R008	観光まちづくり支援施設	333
19 社会教育館・青少年プラザ	S001	東山社会教育館	337
	S002	目黒区民センター社会教育館	338
	S003	中央町社会教育館	339
	S004	目黒本町社会教育館	340
	S005	緑が丘文化会館	341
	S006	青少年プラザ	342
20 体育施設	T001	駒場体育館	346
	T002	目黒区民センター体育館	347
	T003	碑文谷体育館	348
	T004	中央体育館	349

用途中分類	コード	施設名称	ページ	
	T005	八雲体育館	350	
	T006	砧球技場管理事務所	351	
	T007	宮前公園庭球場管理事務所	352	
	T008	中央地区プール	353	
	T009	南部地区プール	354	
	T010	西部地区プール	355	
21 図書館	U001	八雲中央図書館	360	
	U002	大橋図書館	361	
	U003	中目黒駅前図書館	362	
	U004	目黒区民センター図書館	363	
	U005	守屋図書館	364	
	U006	目黒本町図書館	365	
	U007	洗足図書館	366	
	U008	緑が丘図書館	367	
22 駐車場・駐輪場	N010	三田地区駐車場	372	
	N011	学芸大学駅東口駐輪場	373	
	N012	祐天寺駅西口第一駐輪場	374	
	N013	自由が丘駅南口駐輪場	375	
	N014	都立大学駅北口駐輪場	376	
	N015	中目黒駅前駐輪場	377	
	N016	下目黒自転車集積所	378	
	N017	池尻大橋駅東口駐輪場	379	
	N018	上目黒一丁目駐輪場	380	
	N019	緑が丘駅駐輪場	381	
	N020	洗足二丁目駐輪場	382	
	N021	池尻大橋駅北口駐輪場	383	
	N022	学芸大学駅西口第一駐輪場	384	
	N023	中町二丁目自転車集積所	385	
23 公園施設	0001	駒場公園和館	390	
	0003	碑文谷公園詰所	391	
	0004	西郷山公園管理事務所	392	
	0006	碑文谷公園動物舎	393	
	0007	菅刈公園和館	394	
	0008	花とみどりの学習館	395	
	0009	菅刈公園管理棟	396	
	0010	駒場野公園自然観察舎	397	
	0011	駒場野公園管理棟	398	
	0012	衾町公園児童交通施設	399	
	0014	目黒天空庭園管理棟	400	
	24 環境施設・清掃施設	Q001	目黒区エコプラザ	403
		Q005	目黒区清掃事務所	404
Q007		目黒区清掃事業所	405	
Q008		目黒区粗大中継所	406	
25 職員住宅	D001	上目黒職員住宅	409	
	D002	東根職員住宅	410	
	D003	中目黒職員住宅	411	
26 教職員住宅	Z013	清水池教職員住宅	415	
27 その他	F035	旧東山住区センター	419	
	N001	旧目黒土木公園事務所	420	
	N002	旧碑文谷土木公園事務所	421	
	0005	旧川の資料館	422	
	W001	旧中根西高齢者ふれあいの家	423	
	W002	旧下目黒ふれあい工房	424	
	W003	目黒本町社会福祉用施設	425	

用途中分類	コード	施設名称	ページ
	W004	上目黒一丁目交番用施設	426
	W005	旧氷川荘施設	427
	Z011	旧北軽井沢林間学園	428

※ 各施設の「施設の概要」「建物・土地データ」「経費」などについては、本編「施設データ集（令和2年度版）」をご覧ください。

☞ 本編「施設データ集（令和2年度版）」は目黒区ホームページにてご覧いただけます。

[https://www.city.meguro.tokyo.jp/gyosei/keikaku/keikaku/shisetsu\\_minaoshi/shisetsu-datashu.html](https://www.city.meguro.tokyo.jp/gyosei/keikaku/keikaku/shisetsu_minaoshi/shisetsu-datashu.html)

目黒区ホームページへは  
こちらから



施設データ集 概要版（令和4年2月）

発行 目黒区

編集 目黒区 企画経営部  
資産経営課

東京都 目黒区 上目黒 2丁目 19番 15号

電話（03）5722-9876（直通）