

区有施設の修繕・改修の考え方について（平成 21 年 3 月末時点）

1 区有施設の現況

平成 21 年 3 月末時点の施設数は、学校関係施設が 41 か所(延べ床面積約 22 万㎡)で、それ以外の施設(以下「一般施設」という)が 120 か所(延床面積約 26 万㎡)である。

なお区営住宅(11 団地 18 棟)は、「目黒区公営住宅ストック総合活用計画」に基づいて整備を進めており、補助金などにより基本的に区の負担がないので、120 か所の施設に含めていない。

建物の物理的な耐久性は、鉄筋コンクリート造の躯体で約 60 年とされるが、30 年を超えると内装材などの経年劣化が著しくなり、改修需要は増大する。昭和 30 年代から 50 年代初めに建設された小中学校、昭和 40 年代から 50 年代の保育園、及び昭和 50 年代に整備を進めた住区センター等が、すでにこの時期に入っている。さらに昭和 60 年代に整備を進めた施設も、この時期を迎えつつある。

また総合庁舎は、移転時に内装を中心に大規模改修を行ったが、今後建物の主要設備機器の更新時期を迎える。

2 修繕・改修の基本的な考え方

区有施設の修繕・改修の目的は、建物の機能や設備を良好な状態に保ち、建物の耐久性を確保していくことである。そのために建物を構成する部位部材(外壁や防水及び設備機器など)の更新周期を踏まえながら、実際に各施設の点検・調査をして優先順位を定め、修繕・改修工事を行うこととしている。また施設建設後、概ね 30 年を超えるものは、大規模改修を想定しており、施設の状況により必要が認められる場合には、実施計画の中に組み込み、財源の裏づけを得て整備に取り組むこととしている。

一方、建物の耐震については、昭和 56 年の建築基準法改正で耐震基準が大きく変わったため、昭和 56 年以前に設計した施設について耐震診断を行い、補強が必要な施設について順次補強工事を行ってきた。現在、耐震補強が必要な建物は、11 施設(資料 1)であるが、祐天寺保育園は平成 21 年度に耐震補強を含む大規模改修工事を実施し、第二田道保育園は平成 21 年度に解体を予定している。

3 今後の取り組み

基本的な考え方に基づき、財源の確保を見通しながら実施計画作成の参考資料となるように、物理的な耐久性の観点から、平成 22 年度(2010 年)から平成 31 年度(2020 年)までの 10 年間に必要な各施設の修繕費用と、大規模改修(築 30 年を超える施設)や改築が想定される施設数と費用を試算する。(資料 2、3) なおこの試算結果は 3 年ごとに見直すものとする。

試算した結果、区の施設は、物理的な耐久性の面で、改築に該当する施設はない。これはコンクリートの耐久性を 60 年とした場合、平成 28 年度までに築年数 60 年を超える施設がないことによる。

そこで、基本的には大規模改修で対応していくことが可能であるため、大規模改修にあたっては、築年数や耐震性などを勘案して優先順位を決定していく。また今後、鉄筋コンクリート造で築年数 60 年を超える施設については、ただちに改築とするのではなく、状況を調査し、耐久性の状態について確認して取り扱いを決めていくこととする。

なお、実施計画の作成にあたって、各施設の利用内容の変化による機能的な面や、光熱水費や保安・清掃などの維持管理における経済的な面から、大規模改修での対応が不適当な場合には、改築も含めて検討していく。また工事期間中、施設運営(仮設建物で対応など)をどうするのかといったことにも配慮すると共に、民間施設との適切な役割分担も視野に入れながら検討していく。

(1) 今後 10 年間(平成 22 年度から 31 年度まで)で各施設に必要な計画修繕費

	計画修繕費
一般施設	87 億円
学校関係施設	34 億円
合計	121 億円

(2) 今後 10 年間(平成 22 年度から 31 年度まで)で各施設に必要な大規模改修費(築 30 年を超える施設)

	大規模改修費
一般施設	164 億円
学校関係施設	153 億円
合計	317 億円

大規模改修費には、仮設建物の費用は算定していない。

大規模改修費には、耐震補強が必要な下記 6 施設を含んでいる。

- 1 碑文谷公園管理事務所(1961)、2 碑文谷体育館(1969)、
- 3 目黒区民センター(1974)、4 南保育園(1974)、
- 5 箱根保養所(1978)、6 目黒土木事務所・上目黒職員住宅(1979)

平成21年度以降に耐震補強が必要な施設

21年3月末時点

	施設名	建築年度	和暦	築年数(年)	延べ床面積(m ²)
1	碑文谷公園管理事務所	1961	昭和 36	47	1,970
2	碑文谷体育館	1969	昭和 44	39	3,351
3	大橋図書館 (平成24年度末に大橋一丁目再開発ビルに移転;跡地売却予定)	1970	昭和 45	38	1,559
4	第二田道保育園 (平成21年度解体予定)	1972	昭和 47	36	678
5	目黒区民センター	1974	昭和 49	34	16,511
6	南保育園	1974	昭和 49	34	849
7	祐天寺保育園 (平成21年度大規模改修工事実施 [耐震補強工事含む])	1975	昭和 50	33	653
8	東山住区センター (東山小学校改築にあわせて、平成 25年度に整備・移転;跡地売却予定)	1976	昭和 51	32	517
9	箱根保養所	1978	昭和 53	30	3,855
10	目黒土木事務所・上目黒職員住宅	1979	昭和 54	29	1,033
11	北軽井沢林間学園 (興津ネイチャースクール(仮称)の開 設に伴い見直し予定)	1969	昭和 44	39	2,834

建物施設一覧表

一般施設(建築年度順)

21年3月末時点

番号	施設名	建設年度	和暦	築年数	延べ床面積(m ²)	○:大規模改修が必要 ◎:大規模改修 +耐震補強が必要
1	駒場公園和館	1930	昭 5	78	449	
2	めぐろ学校サポートセンター(旧二中) (めぐろ歴史資料館共)	1958	昭 33	50	5,455	
3	東山地区センター(旧国土地理院) (東山社会教育館、児童館・学童保育クラブ)	1959	昭 34	49	2,792	○
4	上目黒保育園	1959	昭 34	49	422	
5	公園事務所(旧第一勧銀研修棟)	1961	昭 36	47	1,970	◎
6	第三ひもんや保育園(旧碑文谷保健所)	1962	昭 37	46	564	○
7	目黒区総合庁舎(本館・別館)	1966	昭 41	42	48,075	
8	中央体育館	1967	昭 42	41	5,080	○
9	中町保育園	1968	昭 43	40	1,016	
10	ひもんや保育園(学童保育クラブ共)	1968	昭 43	40	1,513	
11	砧球技場管理事務所	1968	昭 43	40	259	
12	上二老人いこいの家	1969	昭 44	39	169	
13	原町老人いこいの家	1969	昭 44	39	168	
14	五本木老人いこいの家	1969	昭 44	39	167	
15	碑文谷体育館(旧第一勧銀)	1969	昭 44	39	3,351	◎
16	第二ひもんや保育園	1970	昭 45	38	491	改築(目黒本町二丁目複合施設)
17	大橋図書館(大橋老人いこいの家、会議室共)	1970	昭 45	38	1,559	
	上目黒保育園増築部分	1970	昭 45	38	970	
18	中目黒保育園	1971	昭 46	37	655	○
19	第二田道保育園	1972	昭 47	36	678	H21解体予定
20	東山保育園	1972	昭 47	36	974	○
21	碑文谷公園詰所	1973	昭 48	35	95	
22	清掃事務所	1973	昭 48	35	1,608	○
23	目黒本町ふれあい工房	1973	昭 48	35	223	H21解体予定
24	緑が丘コミュニティセンター本館 (緑が丘文化会館、図書館)	1974	昭 49	34	2,986	○
25	目黒区民センター (図書館、体育館、東部地区プール、児童館・学童保育クラブ共)	1974	昭 49	34	16,511	◎
26	田道老人いこいの家	1974	昭 49	34	174	
27	南保育園	1974	昭 49	34	849	◎
28	中央町保育園	1975	昭 50	33	619	○
29	祐天寺保育園	1975	昭 50	33	653	◎
30	八雲住区センター-中根一丁目会議室(旧中根学童保育クラブ)	1975	昭 50	33	422	
31	駒場保育園	1976	昭 51	32	675	○
32	東山住区センター(東山老人いこいの家共)	1976	昭 51	32	517	改築(東山小学校と合築)
33	上目黒福祉工房	1977	昭 52	31	787	改築(目黒本町障害福祉施設)
34	不動住区センター(不動老人いこいの家共)	1977	昭 52	31	588	○
35	大岡山保育園	1977	昭 52	31	1,060	○
36	箱根保養所	1978	昭 53	30	3,855	◎
37	碑文谷区センター(碑老人いこいの家、碑文谷土木事務所共)	1979	昭 54	29	1,251	○
38	鷹番保育園	1979	昭 54	29	669	○
39	目黒土木事務所(上目黒職員住宅共)	1979	昭 54	29	1,033	◎
40	上目黒住区センター(児童館・学童保育クラブ共)	1980	昭 55	28	2,354	○
41	緑が丘コミュニティセンター別館 (緑が丘文化会館、児童館・学童保育クラブ、行政窓口サービス)	1980	昭 55	28	3,142	○
42	ひまわりプラザ(旧第二庁舎) (すくすくのびのび園・中央町福祉工房)	1981	昭 56	27	2,287	
43	菅刈住区センター(菅刈老人いこいの家、学童保育クラブ共)	1981	昭 56	27	1,535	○
44	月光原住区センター(月光原老人いこいの家共)	1981	昭 56	27	646	○

番号	施設名	建設年度	和暦	築年数	延べ床面積(m ²)	○:大規模改修が必要 ◎:大規模改修 +耐震補強が必要
45	菅刈保育園	1981	昭 56	27	1,413	○
46	大岡山東住区センター (大岡山東老人いこいの家共)	1981	昭 56	27	678	○
47	南部地区センター (目黒本町社会教育館、保育園、学童保育クラブ、図書館)	1981	昭 56	27	4,655	○
48	西郷山公園施設 (目黒障害者就労支援センター、グリーンカフェ西郷山)	1982	昭 57	26	293	○
49	不動保育園	1982	昭 57	26	605	○
50	自由が丘住区センター	1982	昭 57	26	385	○
51	大岡山西住区センター	1983	昭 58	25	553	○
52	五本木住区センター (児童館・学童保育クラブ共)	1984	昭 59	24	968	○
53	古民家	1984	昭 59	24	156	
	東山地区センター (東山社会教育館増築部分)	1984	昭 59	24	215	○
54	東根住区センター (東根老人いこいの家、職員住宅共)	1984	昭 59	24	2,118	○
55	自由が丘住区センター宮前分室 (宮前分室老人いこいの家共)	1984	昭 59	24	454	○
56	田道住区センター三田分室 (三田分室老人いこいの家共)	1984	昭 59	24	733	○
57	向原住区センター(向原老人いこいの家、児童館・学童保育クラブ共)	1985	昭 60	23	1,304	○
58	碑文谷保健センター	1985	昭 60	23	3,095	○
59	第二上目黒保育園	1985	昭 60	23	1,356	○
60	駒場体育館 (北部地区プール共)	1986	昭 61	22	3,705	○
	第三ひもんや保育園増築部分	1986	昭 61	22	161	○
61	粗大中継所	1986	昭 61	22	85	
62	中目黒職員住宅	1986	昭 61	22	257	○
63	油面住区センター (児童館・学童保育クラブ共)	1987	昭 62	21	1,047	○
64	目黒区美術館	1987	昭 62	21	4,059	○
65	原町住区センター (児童館・学童保育クラブ共)	1987	昭 62	21	1,058	○
66	下目黒福祉工房	1988	昭 63	20	893	○
67	洗足図書館	1988	昭 63	20	517	○
	箱根保養所増築部分 (従業員宿舎・浴室ほか)	1988	昭 63	20	104	○
68	宮前公園庭球場管理事務所	1989	平 1	19	33	
69	駒場住区センター (行政窓口サービス共)	1989	平 1	19	544	
70	特別養護老人ホーム中目黒	1990	平 2	18	2,973	
71	中根住区センター (中根老人いこいの家共)	1990	平 2	18	1,114	
72	烏森住区センター(烏森老人いこいの家、児童館・学童保育クラブ共)	1990	平 2	18	1,150	
73	守屋図書館	1991	平 3	17	1,282	
74	下目黒住区センター (下目黒老人いこいの家共)	1991	平 3	17	1,385	
75	鷹番学童保育クラブ	1991	平 3	17	234	
76	上目黒老人いこいの家	1991	平 3	17	270	
77	駒場老人いこいの家	1992	平 4	16	305	
78	コーポ中町	1992	平 4	16	654	
79	中目黒スクエア (青少年プラザ、男女平等・共同参画センター、中目黒住区センター、児童館・学童保育クラブ)	1992	平 4	16	4,911	
80	不動児童館 (学童保育クラブ共)	1992	平 4	16	805	
81	川の資料館	1992	平 4	16	243	
82	田道ふれあい館 (シルバー人材センター共)	1992	平 4	16	6,300	
83	中央町リサイクルストックヤード	1992	平 4	16	456	
84	コーポ目黒本町 (高齢者福祉住宅)	1993	平 5	15	1,047	
85	目黒エコプラザ(目黒清掃工場作業室)	1993	平 5	15	315	
86	コーポ目黒	1993	平 5	15	529	
87	自由が丘老人いこいの家	1994	平 6	14	390	
88	田道保育園 (のぞみ寮共)	1994	平 6	14	2,077	
89	特別養護老人ホーム東が丘	1994	平 6	14	5,751	
90	駒場児童館	1995	平 7	13	490	
91	三田フレンズ (集会室共)	1995	平 7	13	5,294	
92	鷹番住区センター (鷹番老人いこいの家共)	1995	平 7	13	1,098	

番号	施設名	建設年度	和暦	築年数	延べ床面積(m ²)	○:大規模改修が必要 ◎:大規模改修 +耐震補強が必要
93	かみよん工房	1996	平 8	12	797	
94	氷川荘・大橋えのき園	1997	平 9	11	2,628	
95	八雲住区センター(八雲老人いこいの家、児童館・学童保育クラブ共)	1998	平 10	10	1,611	
96	目黒区防災センター(地震の学習館共)	1998	平 10	10	3,514	
97	コーポ中目黒	1998	平 10	10	1,631	
98	平町エコプラザ	1998	平 10	10	1,560	
	東山地区センター(東山社会教育館、児童館・学童保育クラブ増築部分)	1998	平 10	10	478	
99	西部地区サービス事務所(保健福祉S○共)	1999	平 11	9	1,190	
100	第三特別養護老人ホーム東山	1999	平 11	9	7,396	
101	清掃事業所	1999	平 11	9	2,604	
102	めぐろ区民キャンパス1期施設 (心身障害者センターあいアイ館、セレモニー目黒)	2000	平 12	8	8,404	
103	鷹番自転車駐車場(学芸大学駅東口駐輪場)	2000	平 12	8	716	
104	碑文谷公園動物舎(ポニー舎)	2001	平 13	7	219	
105	菅刈公園和館	2001	平 13	7	198	
106	原町保育園	2002	平 14	6	1,269	
	めぐろ区民キャンパス2期施設 (八雲中央図書館・体育館・パーシモンホール等)	2002	平 14	6	16,943	
107	花とみどりの学習館(中目黒公園内)	2002	平 14	6	369	
108	中目黒駅前図書館(GTプラザホール共)	2002	平 14	6	1,013	
109	東部地区中目黒公園備蓄倉庫	2002	平 14	6	210	
	第三ひもんや保育園増築部分	2002	平 14	6	128	
110	三田防災街づくり会館	2003	平 15	5	321	
111	祐天寺駅西口第一駐輪場	2003	平 15	5	13	
112	中町老人いこいの家	2004	平 16	4	321	
113	八雲保育園	2005	平 17	3	1,348	
114	みどりハイム	2005	平 17	3	2,047	
115	中央町さくらプラザ(社会教育館)	2005	平 17	3	1,325	
116	自由が丘駅南口駐輪場	2006	平 18	2	375	
117	東が丘障害福祉施設(生活介護・短期入所・福祉ホーム)	2007	平 19	1	5,524	
118	都立大学駅北口駐輪場	2007	平 19	1	361	
119	目黒保育園	2007	平 19	1	1,367	
120	平町老人いこいの家(大岡山学童保育クラブ共)	2008	平 20	0	427	
計					258,142	

※幼稚園併設施設は幼稚園面積を含む

ひがしやま幼稚園(東山地区センター(旧国土地理院))

みどりがおか幼稚園(緑が丘コミュニティセンター別館)

※大規模改修:30年経過、主要部位の重なり3種以上

建物施設一覧表

資料2-2

学校関係施設

21年3月末時点

番号	施設名	棟番号	築年度	築年数(年)	延べ床面積(m ²)	○:大規模改修が必要 ◎:大規模改修+耐震補強が必要
1	八雲小学校	1-1・2・3・4・5	35・54・61	48	1,307	
		2-1・4	44・51	39	1,626	
		11-1・2・3・4・5	44・55・62	39	1,174	○
		10	57	26	1,136	○
2	菅刈小学校	1-1・2・3・6	35・43・44・58	48	2,167	
		21-1・2	46・47	37	2,095	
		18	53	30	660	○
		14	47	36	252	○
		4-1・2	37・54	46	607	
3	下目黒小学校	1-1・2・5	39・44・54	44	1,990	
		19-1・2・3	45・48	38	2,410	○
		18	54	29	626	○
4	碑小学校 (南部地区・保健福祉SO:497m ² を含む) (南部地区プール共)	31	⑱	1	4,684	
		32	⑱	1	4,265	
		33	⑱	1	918	
5	中目黒小学校	1-2・3・6	37・62	46	3,302	
		16-1・2、10	39・47・52	44	2,706	
		17	54	29	274	
		18	54	29	139	
		9-1・2・3	39・53・57	44	632	○
6	油面小学校	19-1・2・4	47・48・④	36	2,542	○
		29-1・2	48・④	35	2,363	○
		22	50	33	956	○
		30	54	29	275	○
		8、24	37・53	46	684	○
7	大岡山小学校	1-1・3・4	31・35・41	52	1,981	
		20	44	39	383	
		4-1・2	46・47	37	2,134	
		8-1・2・3	41・42	42	1,199	
8	烏森小学校	2-1・2・3	37・45・47	46	2,490	
		13	47	36	911	
		14	54	29	398	
		15	54	29	684	
		12-1・2・3	①	19	1,585	
9	向原小学校	2	41	42	932	○
		18	47	36	2,105	○
		19	49	34	1,404	○
		12-1・2・3	49・51	34	1,309	○
10	五本木小学校 (中央地区プール共)	1-1・2・8・9	37・38・39・③	46	2,180	○
		26-1・2・3	39・42・49	44	1,825	○
		25	39	44	164	○
		24-1・2	⑥	14	4,542	
11	鷹番小学校	2-1・2・3・4・6	40・44・47・49・52	43	3,313	○
		22	49	34	924	○
		23	49	34	1,961	○
		24	53	30	465	○
		10、17	37・54	46	691	○
12	田道小学校 (学童保育クラブ:108m ² を含む)	1-1・2・3	38・39・44	45	2,800	
		19	45	38	720	
		8-1・2	46	37	1,288	○
13	月光原小学校	2-1・2・3	43・47・49	40	3,727	○
		10	38	45	576	○
14	駒場小学校	9-1・2	46・47	37	1,778	○
		14	49	34	1,726	○
		15	59	24	326	
		7-1・2・3・4・5	41・63	42	1,317	○

15	緑ヶ丘小学校 (西部地区プール共)	20	⑨	11	3,762	
		16-1・2	61	22	912	
		17	61	22	1,568	
		22	⑰	3	213	
16	原町小学校	2-1・2・3・5・6・7・8	41・42・43・46・53	42	3,182	○
		13	53	30	1,988	○
		14	53	30	635	○
17	不動小学校	10-1・2・3・4	46・47・48・53	37	4,777	○
		3・17・25	37・53・②	46	691	○
18	上目黒小学校	1-1・2・3	39・40	44	2,653	
		21	48	35	1,290	
		3-1・2・3	43・54	40	1,238	○
19	東根小学校	1-1・2・3・6・7	45・46・50・56・①	38	3,567	○
		19-1・2・3	50・①	33	1,960	○
		5	38	45	572	○
20	中根小学校 (学童保育クラブ:170㎡を含む) (中根住区センター・老人いこいの家は一般施設)	6-1・2・3・4	45・46・49・52	38	3,828	○
		17	52	31	406	○
		23-1・2	②	18	1,863	
21	宮前小学校 (学童保育クラブ:171㎡を含む)	16-1・2	59・61	24	2,279	
		19	59	24	493	
		20-1・2	59・61	24	656	
		21	59	24	600	
		17-1・2・3	59	24	1,679	
		22	⑱	2	359	
22	東山小学校	1-1・3・4・5・6・8・9	31・32・36・41・45・47・56	52	3,002	
		21	52	31	599	
		23	33	50	177	
		2-1・2	33・34	50	1,668	
		3-1・2・3・4・5・6	37・39・42・62	46	1,496	
		25	⑲	4	438	
		計				

番号	施設名	棟番号	築年度	築年数(年)	延べ床面積(㎡)	○:大規模改修が必要 ◎:大規模改修 +耐震補強が必要
1	第一中学校	1-1~9	35・37・39・48・59・⑩	48	3,030	
		2	46	37	1,083	○
		13	51	32	1,114	○
		4	43	40	776	○
	第二中学校 (目黒中央中学校に統廃合)					
2	第三中学校	1-1・2・3・4	35・36・40・④	48	3,392	
		12-1・2	49・52	34	1,456	○
		16-1・2・3・4、12-3	③	17	2,101	
3	第四中学校	1-1・2・3・4・5	35・42・43	48	4,097	○
		2	54	29	814	○
		12	54	29	520	○
		11	63	20	1,532	
	第五中学校 (目黒中央中学校に統廃合)					
	第六中学校 (目黒中央中学校に統廃合)					
4	第七中学校	2-1・2・3・6、12	39・40・50・60・56	44	3,276	
		16-1・2	50・52	33	2,229	○
		4	37	46	685	○
5	第八中学校	1-1・2・3・4	36・37・38・44	47	4,121	○
		19-1・2	49・③	34	1,525	
		4、17	35・58	48	734	○

6	第九中学校	1	45	38	1,248	○
		23-1・2	49・57	34	2,082	○
		24	55	28	2,367	○
		3-1・2、21	37・38・60	46	881	○
7	第十中学校	1-1・2・3	36・44	47	4,167	
		12-1・2	47・52	36	1,660	○
		2	35	48	799	○
8	第十一中学校	3-1、24	34・42	49	1,584	
		2-1・2・3	35・37・42	48	1,524	
		15-1・2	51	32	2,233	○
		22	⑤	15	747	
		23	⑤	15	49	
9	東山中学校	14	47	36	1,803	○
		19	49	34	3,087	○
		20-1・2	53・57	30	1,542	○
		3、8	34・38	49	800	○
10	目黒中央中学校	17-1・2	63	20	920	
		18	⑱	1	7,296	
		19	⑱	1	933	
計					68,207	

番号	施設名	棟番号	築年度	築年数(年)	延べ床面積(m ²)	○:大規模改修が必要 ◎:大規模改修 +耐震補強が必要
	興津健康学園	20-1・2、21	61	22	3,464	平成21年度(仮)興津ネイチャースクールに改装
	からすみ幼稚園	1	54	29	629	○
	みどりがおか幼稚園	1	54	29	820	
	げっこうはら幼稚園	1	45	38	533	
	ふどう幼稚園	1	47	36	477	○
	ひがしやま幼稚園	1・2	58	25	550	
	北軽井沢林間学園	学園棟	44	39	2,254	見直しを予定
		管理棟	44	39	580	
	八ヶ岳林間学園		59・63	24	4,525	
	清水池教職員住宅		47	36	1,409	
計					15,241	

施設	延べ床面積(m ²)
小学校	136,179
中学校	68,207
幼稚園・校外施設等	15,241
合計	219,627

建物施設維持・更新経費の試算

21年3月末時点

(単位:千円)

施設		一般施設				学校関係施設				合計
		計画修繕	大規模改修	改築	計	計画修繕	大規模改修	改築	計	
H22	年度	2,113,203	4,589,207	1,359,726	8,062,136	995,464	5,212,470	297,327	6,505,261	14,567,397
H23	年度	548,886	1,295,664	211,161	2,055,711	209,736	2,160,717	3,750,000	6,120,453	8,176,164
H24	年度	1,064,509	5,770,403	0	6,834,912	225,862	3,415,820	1,709,100	5,350,782	12,185,694
H25	年度	501,141	230,594	0	731,735	210,965	1,369,778	0	1,580,743	2,312,478
H26	年度	842,484	90,672	0	933,156	359,258	1,739,945	0	2,099,203	3,032,359
H27	年度	760,779	1,258,988	0	2,019,767	208,025	1,189,146	0	1,397,171	3,416,938
H28	年度	449,586	1,016,106	0	1,465,692	229,195	202,137	0	431,332	1,897,024
H29	年度	585,610	658,065	0	1,243,675	329,945	0	0	329,945	1,573,620
H30	年度	880,675	1,205,552	0	2,086,227	270,143	0	0	270,143	2,356,370
H31	年度	981,529	285,993	0	1,267,522	371,471	0	0	371,471	1,638,993
合計		8,728,402	16,401,244	1,570,887	26,700,533	3,410,064	15,290,013	5,756,427	24,456,504	51,157,037
平均		872,840	1,640,124	157,089	2,670,053	341,006	1,529,001	575,643	2,445,650	5,115,704

第一中学校				9,664	30,212						39,876	0
	10,834				142,198						10,834	142,198
	11,144					173,561					11,144	173,561
	78,224										0	78,224
第三中学校	7,449	25,460						6,058			38,967	0
	223,204										0	223,204
	4,614	9,627									14,241	0
第四中学校	30,752				955,436						30,752	955,436
	136,752										0	136,752
	87,360										0	87,360
	9,627							24,659			34,286	0
第七中学校	20,110					14,106					34,216	0
		374,472									0	374,472
							69,051				0	69,051
第八中学校		256,200									0	256,200
	48,605										48,605	0
	75,602										0	75,602
第九中学校	163,800										0	163,800
		324,272									0	324,272
			397,656								0	397,656
				88,808							0	88,808
第十中学校	22,485								41,687		64,172	0
	254,478										0	254,478
	1,755				80,542						1,755	80,542
第十一中学校	3,478			5,069				15,846			24,393	0
	12,974							15,246			28,220	0
	331,600										0	331,600
	1,748										1,748	0
東山中学校				258,730							0	258,730
					458,110						0	458,110
						259,056					0	259,056
	82,400										0	82,400
目黒中央中学校	11,647								9,203	20,850	0	
からすみ幼稚園	改修設計	105,672								0	105,672	
ふどう幼稚園	77,230									0	77,230	
げっこうはら幼稚園	297,327									0	0	
興津健康学園	436,271									0	436,271	
北軽井林間学園	廃止									0	0	
八ヶ岳林間学園	98,371				42,996						141,367	0
	567				3,696						4,263	0
	52,776							22,459			75,235	0
清水池教職員住宅	121,232									121,232	0	
											1,488,654	15,290,013
改築	297,327	3,750,000	1,709,100	0	0	0	0	0	0	0	5,756,427	
大規模改修	5,212,470	2,160,717	3,415,820	1,369,778	1,739,945	1,189,146	202,137	0	0	0	15,290,013	
計画修繕	803,323	17,595	33,721	18,824	167,117	15,884	37,054	137,804	78,002	179,330	1,488,654	
小規模修繕	192,141	192,141	192,141	192,141	192,141	192,141	192,141	192,141	192,141	192,141	1,921,410	
計	6,505,261	6,120,453	5,350,782	1,580,743	2,099,203	1,397,171	431,332	329,945	270,143	371,471	24,456,504	
	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
計画修繕計	995,464	209,736	225,862	210,965	359,258	208,025	229,195	329,945	270,143	371,471	3,410,064	

12,456 --- 計画修繕(主要部位):耐用年数を迎えた部位の工事費

12,456 --- 大規模改修

12,456 --- 大規模改修・実施計画(平成19年度~23年度)

12,456 --- 改築工事・実施計画(平成19年度~23年度)

--- 実施計画事業(平成22年度~26年度)