

地区計画の区域内における行為の届出書

記入例

令和〇〇年〇月〇日

目黒区長 あて

届出者 住所 目黒区上目黒二丁目19番15号

氏名 〇〇 △△

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、

土地の区画形質の変更
建築物の建築又は工作物の建設
建築物等の用途の変更
建築物等の形態又は意匠の変更
木竹の伐採
について、下記により届け出ます。

行為の場所は、地番、住居表示とも記入してください

住居表示

記

- 1 行為の場所 目黒区〇〇 二 丁目〇〇 番 (二 丁目〇〇 番 〇〇 号)
2 行為の着手予定日 令和〇〇 年 〇 月 30 日
3 行為の完了予定日 令和〇× 年 △ 月 31 日
4 設計又は施行方法 木造モルタル造 2階建て

工事着手の30日前までに届出してください

Table with 5 main rows: (1) 土地の区画形質の変更, (2) 建築物の建築又は工作物の建設, (3) 建築物等の用途の変更, (4) 建築物等の形態又は意匠の変更, (5) 木竹の伐採. Includes sub-rows for area, type of work, and details like height and usage.

- 備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
2 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
3 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
4 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
(1) 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の( )の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
(2) 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の( ))は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄についても記載すること。
5 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
6 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

届出についてのお問い合わせの連絡先を記載してください

連絡先 住所: 目黒区中央町〇丁目〇番〇号
氏名: 〇〇設計事務所

電話番号: 〇〇〇〇-〇〇〇〇

# 届出に必要な添付図書

届出に必要な図書は、つぎのとおりです。

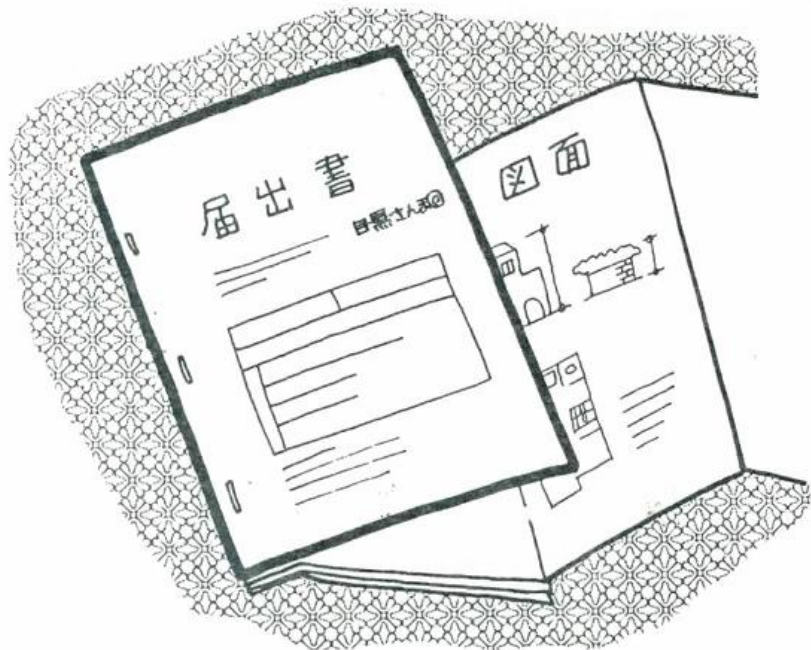
行為の種別	図面	縮尺	備考
土地の区画形質の変更	●区域図 (公共施設配置図)	1/1,000 以上	*の図面は1/100でも可。 ※建築物等の形態又は色彩、 意匠の制限をしている場合 は、建築物等の外壁、屋根及 び看板等の色彩、位置等を表 示してください。
	●設計図	1/100 以上	
建築物の建築 工作物の建築 建築物等の用途の変更	●配置図	1/100 以上	
	●立面図(2面以上) ●各階平面図	1/50 以上*	
建築物・工作物の意匠の 変更	●配置図	1/100 以上	
	●立面図 (2面以上)	1/50 以上*	

- 上記の図書のほかに案内図や、必要に応じて参考となる資料を提出していただきます。
- 届出の行為（設計又は施行方法）を変更した場合には、変更届出書（添付図書を含む）を提出していただきます。
- 代理の方が届出される場合は委任状を添付してください。

## 届出書の体裁

※正本一部、副本一部を提出してください。（副本は内容の審査後、地区計画に適合している場合、適合通知書を添えてお返しします。）

ホチキスとじまたはファイルとじ（左とじ）サイズはA4にしてください（図面もA4に折りたたんでください）



(参考) 委任状書式例

## 委 任 状

### 【代理人】

住所：

氏名：

上記の者を代理人と定め、下記の行為に対する、都市計画法第 58 条の 2 による地区計画の区域内における行為の届出に係る手続きを委任します。

行為の場所：目黒区                      丁目                      番

(住居表示                      丁目                      番                      号)

行為の内容：

年                      月                      日

### 【委任者】

住所：

氏名：