

開発行為許可手続き関係の諸様式

【第一部】

目次

N o	文 書 名	関 係 法 令 等	(別記様式)	運 用 指 針	施 行 規 則	区 規 則	区 要 領	備 考
1	開発予定についてのお知らせ						○	※第1号様式
2	事前公開標識（設置・変更）届出書						○	※第2号様式
3	開発行為許可申請書	省令第十六条	別記様式第二 別記様式第二の二		●			
4	地 番 表							
5	設計説明（概要）書	施行規則第16条3項			●			
6	資 金 計 画 書	省令第十六条	別記様式第三		●			
7	同意証明書（甲・乙）	施行細則第4条	第1号の3様式 第1号の4様式			●		
8	設計者の資格に関する申告書							
9	権 利 者 一 覧 表							
10	開 発 許 可 標 識	施行細則第7条	第4号様式			●		
11	標識（設置・変更）届出書						○	※第3号様式

凡 例

- 法律・・・都市計画法（昭和43年法律第100号）
- 運用指針・・・開発許可制度運用指針（平成13年5月2日国総民第9号）
- 省令・・・都市計画法施行規則（昭和44年8月25日建設省令第49号）
- 施行細則・・・目黒区都市計画法開発行為等の規制に係る施行細則（昭和53年8月目黒区規則第46号）
- 要領・・・開発行為に関する事前公開標識設置要領（平成3年2月26日目都整第453号）
- 区規則・・・目黒区開発登録簿閲覧規則（昭和50年4月目黒区規則第27号）

第1号様式

開 発 予 定 に つ い て の お 知 ら せ	
開発区域に含まれる地域の名称	目黒区 丁目 番 他 筆 (住居表示 丁目 番 号)
予 定 建 築 物 の 用 途	
開 発 区 域 の 面 積	平方メートル
開 発 行 為 の 内 容	
着 手 予 定 日	年 月 日
許可を受けようとする者 (住 所) (氏 名)	電話 ()
工 事 施 行 者 (住 所) (氏 名)	電話 ()
設 計 者 (住 所) (氏 名)	電話 ()
標 識 設 置 年 月 日	年 月 日
<p>上記の内容についてのお問い合わせは下記にご連絡下さい。 (連絡先)</p> <p style="text-align: right;">電話 ()</p>	

事前公開標識（設置・変更）届出書

年 月 日

目黒区長 へ

届出者 住所

氏名

〔 法人にあつては、その事務所の所在地
及び名称並びに代表者の氏名 〕

下記の開発に係る標識を（設置・変更）したので届け出ます。

記

標識設置年月日	年 月 日	
設計者住所・氏名		
施行者住所・氏名		
開発 区域	地域の名称 (住居表示)	目黒区 丁目 番 (目黒区 丁目 番 号)
	開発面積	㎡
予定建築物の用途		
予定建築物の構造・階数		

備考

- 1 届出者は、開発許可を受けようとする者とする。
- 2 標識を設置・変更した日から5日以内に届け出ください。
- 3 変更の場合は、変更に係る部分を「朱書」にしてください。
- 4 正本1部、副本1部提出（副本コピー可）

案内図

標識設置位置図

標識設置状況（遠景及び近景の写真を添付すること。）

開 発 行 為 許 可 申 請 書

<p>都市計画法第29条の規定により、開発行為の許可を申請します。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>目黒区長 あて</p> <p>許可申請者 住所 氏名</p> <p>代理人 住所 氏名</p> <p style="text-align: right;">連絡先 ()</p>	<p>※ 手数料欄</p> <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <tr> <td style="text-align: center;">年</td> <td style="text-align: center;">月</td> <td style="text-align: center;">日</td> <td style="text-align: center;">納</td> <td style="text-align: center;">入</td> <td style="text-align: center;">済</td> </tr> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>	年	月	日	納	入	済						
年	月	日	納	入	済								
開 発 行 為 の 概 要	1	開発区域に含まれる地域名称	目黒区										
	2	開発区域の面積	平方メートル										
	3	予定建築物等の用途											
	4	工事施行者住所氏名連絡先											
	5	工事着工予定年月日	年 月 日										
	6	工事完了予定年月日	年 月 日										
	7	自己の居住の用に供するもの、 自己の業務の用に供するもの、 その他のものの別											
	8	法第34条の該当号及び該当する理由											
	9	その他必要な事項											
※ 受付番号		年 月 日	第 号										
※ 許可に付した条件		別紙許可書のとおり											
※ 許可番号		年 月 日	第 号										

備考

- 1 宅地造成等規制法（昭和36年法律第191号）第3条第1項の宅地造成工事規制区域内においては、本許可を受けることにより、同法第8条第1項本文の宅地造成に関する工事の許可が不要となります。
- 2 津波防災地域づくりに関する法律（平成23年法律123号）第73条第1項の特定開発行為は、本許可を受けることにより、同項の許可を受けたものとみなされます。
- 3 許可申請書又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 4 ※印のある欄は、記入しないこと。
- 5 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 6 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。

設計説明(概要)書

市街化区域

1	開発区域に含まれる地域の名称		目黒区		2	許可申請者の住所氏名		TEL		3	設計者氏名		TEL			
	4	予定建築物の用途				5	設計の方針									
6		地域 地区等	用途地域		建ぺい率/容積率制限		高さ制限		都市計画施設							
	有() 無		建容 割		m以下		有() 無									
	地目別	区分		総数		宅地		農地								
		台帳面積		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		
	概要	実測	面積		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
			割合		100%		%		%		%		%		%	
開発行為の妨げとなる建築物等																
7	開発 区域内	区分		総数		住宅地		道路用地		広場・公園・緑地用地						
		面積		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		
		割合		%		%		%		%		%		%		
	開発区域外(取付道路)						m ²									
8	街区番号		総数		街区		街区									
	街区 面積	総数		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		
		住宅用地		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		
		非住宅用地		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		
	住宅の敷地数		区画		区画		区画									
	一宅地の平均面積		m ² /区画		m ² /区画		m ² /区画		m ² /区画		m ² /区画		m ² /区画			
予定建築物の用途等																

9	区域	番号	種類	概要			構造	管理者	用地の帰属	摘要
				幅員・寸法	延長	面積				
公共施設等の整備計画	新設	公共施設								
		その他								
	付替	公共施設								
		その他								
	廃止	公共施設								
		その他								
10	その他の施設									

◎ 記載上の注意事項

- (1) 自己の居住又は業務の用を目的とした開発行為」について、既存の権利を有することを届け出るために、設計概要書として使用するときには、表題の“説明”を二重線で消去し、その他の場合には“概要”を消去してください。なお、設計概要書として使用するときには、5、7、8 記入する必要はありません。
- (2) 開発区域を工区に分けるときは、開発区域全域の総括設計説明書のほか、各工区ごとの内訳を示す設計説明書を添付してください。
- (3) 5 欄には、開発行為の目的（例えば、宅地分譲、建売住宅付分譲、マンション建設、工場用分譲等）及び設計の基本方針、即ち開発区域内の計画上、特に配慮した事項（住区、街区の構成、公益的施設の整備方針、周辺との関連等）について、なるべく詳しく記入してください。
- (4) 9 欄の公共施設の種類とは、道路、下水道、公園、広場、緑地、河川、運河、水路及び消防の用に供する貯水施設をいいます。
- (5) 10 欄は、上水道、ガス、し尿処理施設を設置する場合は、その概要を記入し、また教育施設（学校、幼稚園等）、購買施設（商店、マーケット等）、医療施設（病院、診療所等）の公益施設を設置するときは、その規模、内容等について、なるべく詳しく記入してください。
- (6) この用紙の記入欄に書ききれないときは、適当に用紙を継ぎ足すか、又は別紙に書いて添付してください。

資 金 計 画 書

1 収 支 計 画

（単位 千円）

	科 目	金 額
収 入	自 己 資 金	
	借 入 金	
	処 分 収 入	
	宅 地 処 分 収 入	
	補 助 負 担 金	
	計	
支 出	用 地 費	
	工 事 費	
	整 地 工 事 費	
	道 路 工 事 費	
	排 水 施 設 工 事 費	
	給 水 施 設 工 事 費	
	附 帯 工 事 費	
	事 務 費	
	借 入 金 利 息	
	計	

2 年度別資金計画

(単位 千円)

科目		年度						計
		年度	年度	年度	年度	年度	年度	
支 出	事業費							
	用地費							
	工事費							
	附帯工事費							
	事務費							
	借入金利息							
	借入償還金							
	計							
収 入	自己資金							
	借入金							
	処分収入							
	宅地処分収入							
	補助負担金							
	計							
借入金の借入先								

同意証明書

件名： の施行に係る都市計画法第35条の2の規定による開発行為については、別冊の設計説明書及び設計図により施行することに同意したことを証明します。

2 工作物の関係権利者

所在及び地番	用途	延べ面積	権利の種類	同意年月日	同意者住所氏名	印	摘要

備考

- 1 権利の種類欄には、所有権・質権・賃借権・抵当権等の種類を記入すること。
- 2 当該権利に係る土地が共有の場合には、摘要欄にその旨を記入すること。

設計者の資格に関する申告書

都市計画法第31条の規定により、設計者の資格について下記のとおり申告します。

年 月 日

目黒区長 へ

設計者 住所
氏名
(電話)

1. 氏名及び生年月日	年 月 日 生			
2. 資格となる最終学歴	(学部) 年 月卒業			
3. 資格免許等	ア. 1級建築士 (年 月 日 登録)			
	イ. 技術士 (年 月 合格 部門)			
	ウ. その他 (年 月 講習会終了)			
4. 実務 の 経 歴	事業主	職務内容	場 所	期 間
				自 年 月 } 至 年 月 } 年 月
				自 年 月 } 至 年 月 } 年 月
				自 年 月 } 至 年 月 } 年 月
				自 年 月 } 至 年 月 } 年 月
	合 計			年 月
5. 設 計 の 経 歴	事業主	職務内容	場 所	期 間
				自 年 月 } 至 年 月 } 年 月
				自 年 月 } 至 年 月 } 年 月
				自 年 月 } 至 年 月 } 年 月
				自 年 月 } 至 年 月 } 年 月
	合 計			年 月

備考

- 1 「3. 資格免許等」欄は、該当する記号を○でかこんで必要事項を記入すること。
- 2 「4. 実務の経歴」欄は、宅地開発に関する技術の内容を具体的に記入すること。
- 3 「5. 設計の経歴」欄は、開発区域の面積が20ヘクタール以上の開発行為に関する工事の設計の経歴を具体的に記入すること。
- 4 卒業証書等の写しを添付すること。

第4号様式（第7条関係）

90 センチメートル

開 発 許 可 標 識		許 可 番 号 第 許 可 年 月 日	年 月 日
工 事 予 定 期 間	年 月 日 から 年 月 日 まで		
開発区域に含まれる地域の名称	目黒区	丁目	番 他 筆 （住居表示 丁目 番 号）
開 発 区 域 の 面 積	平方メートル		
許可を受けた者の住所・氏名	電話 ()		
工事施行者の住所・氏名	電話 ()		
設計者の住所・氏名	電話 ()		
工事現場管理者氏名	連絡場所電話 ()		

80
セ
ン
チ
メ
ー
ト
ル

この開発行為について、詳細な内容を知りたい方は、目黒区都市整備部
都市整備課開発係に備えてある開発登録簿を御覧下さい。

案内図

標識設置位置図

標識設置状況（遠景及び近景の写真を添付すること。）