

開発行為許可手続き関係の諸様式

【第二部】

目次 - 開発行為許可手続き関係の諸様式 -

No	文書名	関係法令等	(別記様式)	運	施	区	区	備考	
				用	行	規	規		
				指	規	要	領		
				針	則	領			
1	工事着手届出書	施行細則第6条	第3様式 第3様式の2			●			
2	開発行為変更届出書	施行細則第3条	第1号の2様式	●		●			
3	開発行為変更許可申請書	施行細則第3条	第1号様式	●		●			
4	計画変更に関する事前協議書								
5	工事完了届出書	省令第二十九条	別記様式第四			●			
6	公共施設工事完了届出書	省令第二十九条	別記様式第五		●				
7	工事完了公告前の建築物の建築又は 特定工作物の建設申請書	施行規則第8条	第5号様式			●			
8	地位の継承届出書	施行細則第11条	第8号様式			●			
9	地位の継承の承認申請書	施行細則第12条	第9号様式			●			
10	開発行為に関する工事の廃止の届出書	省令第三十二条	別記様式第八		●				
11	予定建築物等以外の建築物の建築物の 建築等又は特定工作物の新設許可申請書	施行細則第10条	第7号様式			●			

凡 例

- 法律・・・都市計画法（昭和43年法律第100号）
- 運用指針・・・開発許可制度運用指針（平成13年5月2日国総民第9号）
- 省令・・・都市計画法施行規則（昭和44年8月25日建設省令第49号）
- 施行細則・・・目黒区都市計画法開発行為等の規制に係る施行細則（昭和53年8月目黒区規則第46号）
- 要領・・・開発行為に関する事前公開標識設置要領（平成3年2月26日目都整第453号）
- 区規則・・・目黒区開発登録簿閲覧規則（昭和50年4月目黒区規則第27号）

工 事 着 手 届 出 書

年 月 日

目黒区長 あて

届出者 住 所
氏 名

目黒区都市計画法開発行為等の規制に係る施行細則第6条の規定により、開発行為に関する工事に着手したので、下記のとおり届け出ます。

記

1	開発行為許可番号および年月日	年 月 日 第 号
2	開発区域に含まれる地域の名	目黒区
3	工事着手年月日	年 月 日
4	工事完了予定年月日	年 月 日
5	工事施行者住所氏名	電話 ()
6	現場管理者	氏 名 連絡場所 電話 ()

工 事 着 手 届 出 書

年 月 日

目黒区長 あて

届出者 住 所
氏 名

目黒区都市計画法開発行為等の規制に係る施行細則第6条の規定により、開発行為に関する工事に着手したので、下記のとおり届け出ます。

記

1	開発行為許可番号及び年月日 開発行為変更許可番号及び年月日	年 月 日 第 号 年 月 日 第 号
2	開発区域に含まれる 地域の名称	目黒区
3	工事着手年月日	年 月 日
4	工事完了予定年月日	年 月 日
5	工事施行者住所氏名	電話（ ）
6	現場管理者	
	氏名	
	連絡場所	電話（ ）

開 発 行 為 変 更 届 出 書

年 月 日

目黒区長 あて

届出者 住 所
氏 名

都市計画法第 3 5 条の 2 第 3 項の規定に基づき、開発行為の変更について、
下記のとおり届け出ます。

記

1 変 更 の 内 容

2 変 更 の 理 由

3 開発許可の許可番号 年 月 日 第 号

備考

変更内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記入すること。

計画変更に関する事前協議書

年 月 日

目黒区長 あて

協議者 住所
氏名

都市計画法第 29 条第 1 項の規定により許可があった、下記開発行為の内容について計画変更が生じた為、事前協議書を提出致します。

記

開発許可番号及び年月日	年 月 日 目都整第 号
開発区域に含まれる地域の名称	
変更の内容	
変更の理由	

工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

目 黒 区 長 あて

届出者 住 所
氏 名

都市計画法第36条第1項の規定により、開発行為に関する工事
（許可・変更許可番号 年 月 日 第 号）が下記の
とおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工 事 完 了 年 月 日 年 月 日
- 2 工 事 を 完 了 し た 開 発 区 域
又は工区に含まれる地域の名称

※ 受 付 番 号	年 月 日 第 号
※ 検 査 年 月 日	年 月 日
※ 検 査 結 果	合 否
※ 検 査 済 証 番 号	年 月 日 第 号
※ 工 事 完 了 公 告 年 月 日	年 月 日

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 ※印のある欄は記載しないこと。

別記様式第五（第二十九条関係）

公共施設工事完了届出書

年 月 日

目黒区長 へ

届出者 住 所

氏 名

都市計画法第 36 条第 1 項の規定により、公共施設に関する工事

（許可番号 年 月 日第 号）が下記のとおり完了しましたので届け出ます。

記

- 1 工事完了年月日 年 月 日
- 2 工事を完了した公共施設が存する開発区域
又は工区に含まれる地域の名称
- 3 工事を完了した公共施設

※ 受 付 番 号	年 月 日 第 号
※ 検 査 年 月 日	年 月 日
※ 検 査 結 果	合 否
※ 検 査 済 証 番 号	年 月 日 第 号
※ 工 事 完 了 公 告 年 月 日	年 月 日

備考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 ※印のある欄は記載しないこと。

工事完了公告前の建築物の建築又は特定工作物の建設承認申請書

都市計画法第37条第1号の規定により（建築物の建築） （特定工作物の建設）の承認を申請します。 年 月 日 目黒区長 あて 承認申請者 住所 氏名						
1 開発許可番号・年月日	年 月 日 第 号					
2 建築物の建築又は特定工作物の建設をしようとする土地	所在・地番					
	地 目		面積	平方メートル		
3 建築物又は特定工作物の用途						
4 地域地区の種別						
5 建築物又は特定工作物の概要	敷地面積に対する建築面積の割合	高さ	壁面の位置			
	敷地面積 建築面積	延べ面積 階 数	構 造			
6 工事着手予定年月日	年 月 日					
7 承認申請の理由						
8 その他必要な事項						
※ 受付番号	年 月 日 第 号					
※ 承認に付した条件	別紙承認書のとおり					
※ 承認番号	年 月 日 第 号					

備考

- ※印のある欄は記入しないこと。
- 建築物又は特定工作物の用途は「独立住宅（自己用）」・「日用品店舗（パン屋）」・「一般工場（自動車）」・「コンクリートプラント」等具体的に記入すること。
- 承認申請の理由の欄は、必要とする理由を具体的に記入すること。
- この申請による承認を受けても、別に建築基準法による手続が必要です。

地 位 の 承 継 届 出 書

年 月 日

目 黒 区 長 あて

承継者 住 所
氏 名

都市計画法第 4 4 条の規定による地位の承継をしたので、目黒区都市計画法開発行為等の規制に係る施行細則第 1 1 条の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 開 発 許 可 番 号 ・ 年 月 日	年 月 日 第 号
2 開 発 区 域 に 含 ま れ る 地 域 の 名 称	目黒区
3 都 市 計 画 法 第 4 3 条 第 1 項 に 基 づ く 許 可 番 号 ・ 年 月 日	年 月 日 第 号
4 被 承 継 人 の 住 所 ・ 氏 名	
5 承 継 年 月 日	年 月 日
6 承 継 の 理 由	

備考

戸籍謄本、登記事項証明書その他適法に承継したことを証明する書類を添付すること。

地位の承継の承認申請書

<p>都市計画法第45条の規定により地位の承継の承認を申請します。</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p>目黒区長 へ</p> <p>承認申請者 住所 氏名</p>	<p>※ 手数料欄</p> <table border="1" style="margin: 10px auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="text-align: center;">年 月 日</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">手数料 納入済</td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>											年 月 日								手数料 納入済											
年 月 日								手数料 納入済																							
<p>1 開発許可番号・ 年 月 日</p>	<p>年 月 日 第 号</p>																														
<p>2 開発区域に含まれる 地域の名称</p>	<p>目黒区</p>																														
<p>3 被承継人の 住所・氏名</p>																															
<p>4 土地の所有権等を 取得した年月日</p>																															
<p>5 承継の理由</p>																															
<p>6 工事施行者の 住所・氏名</p>																															

備考

- 1 ※印のある欄は、記入しないこと。
- 2 土地の売買契約書の写し等土地の所有権その他工事施行に関する権原を承継したことを証明する書類を添付すること。

開発行為に関する工事の廃止の届出書

年 月 日

目黒区長 へ

届出者 住所
氏名

都市計画法第38条の規定により、開発行為に関する工事
(許可・変更許可番号 年 月 日 第 号)を
下記のとおり廃止しましたので届け出ます。

記

- 1 開発行為に関する工事を 年 月 日
廃止した年月日
- 2 開発行為に関する工事の
廃止に係る地域の名称
- 3 開発行為に関する工事の
廃止に係る地域の面積

備考

届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

第7号様式（第10条関係）

予定建築物等以外の建築物の建築等又は特定工作物の新設許可申請書

都市計画法第42条第1項ただし書の規定により、予定建築物等 以外の（建築物）の（新築）の許可を申請します。 （特定工作物）の（改用途の更新） 年 月 日 目黒区長 あて 許可申請者 住所 氏名		※ 手数料欄	
1 開発許可番号・年月日	年 月 日 第 号		
2 工事完了公告・年月日	年 月 日		
3 開発許可を受けた際の予定建築物等の用途			
4 予定建築物等以外の建築物の建築等又は特定工作物の新設の概要	所在・地番		
	地 目	面積	平方メートル
	用 途		
5 許可申請の理由			
6 その他必要な事項			
※ 受付番号	年 月 日 第 号		
※ 許可に付した条件			
※ 許可番号	年 月 日 第 号		

備考

- ※印のある欄は、記入しないこと。
- 建築物又は特定工作物の用途は、「独立住宅（自己用）」・「日用品店舗（パン屋）」・「一般工場（自動車）」・「コンクリートプラント」等具体的に記入すること。
- この申請書には、付近見取図・配置図・各階平面図及びその他区長が必要と認める図書を添付すること。
- この申請による許可を受けても、別に建築基準法による手続が必要です。