

沿道地区計画の区域内における行為の届出書

記入例

令和〇〇年〇月〇日

目黒区長 あて

届出者 住所 目黒区上目黒二丁目19番15号

氏名 〇〇 △△

幹線道路の沿道の整備に関する法律第10条第1項の規定により、  
について、下記のとおり届出ます。

土地の区画形質の変更  
建築物等の新築、改築又は増築  
建築物等の用途の変更  
建築物等の形態又は意匠の変更  
木竹の伐採

行為の場所は、地番、  
住居表示とも記入し  
てください

住居表示

- 1 行為の場所 目黒区〇〇 二丁目〇〇番 (二丁目〇〇番〇〇号)
- 2 行為の着手予定 令和〇〇年〇月30日
- 3 行為の完了予定 令和〇×年△月31日
- 4 設計又は施行方法 鉄筋コンクリート造 4階建て

工事着手の30日前までに  
届出してください

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積 m <sup>2</sup>		
(2) 建築物等の新築、改築又は増築	(イ) 行為の種類 (建築物) 工作物 (新築・改築・増築)			
	(ロ)	届出部分	届出以外の部分	合計
	(i) 敷地面積			450.00 m <sup>2</sup>
	(ii) 建築面積	260.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	260.00 m <sup>2</sup>
	(iii) 延べ面積	980.00 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )	980.00 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> )
	(iv) 建築物の沿道整備道路に面する部分の長さ	16.00 m	m	16.00 m
	(v) 敷地の沿道整備道路に接する部分の長さ	21.00 m		
	(vi) 高さ 地盤面から 12.00 m 沿道整備道路の路面中心から 11.70 m	(vii) 緑化施設の面積	m <sup>2</sup>	
		(viii) 用途	店舗・事務所	
	(ix) 垣又はさくの構造	なし		
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	m <sup>2</sup>		
	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途		
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容			
(5) 木竹の伐採	伐採面積			m <sup>2</sup>

- 備考
- 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 沿道地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること
  - 幹線道路の沿道の整備に関する法律第9条の5に規定する内容を定めた沿道地区整備計画の区域内における建築物の建築または用途の変更については次によること。
    - 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の( )の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
    - 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積の合計欄(同欄中の( ))は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄についても記載すること。
  - 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは一の届出書によることができる。
  - 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。

連絡先 住所：目黒区〇〇町〇丁目〇番〇号  
氏名：〇〇設計事務所

届出についてのお問い合わせの連絡先を記載してください

電話番号 〇〇〇〇-〇〇〇〇

# 沿道地区計画の届出に必要な添付図書

沿道地区計画の区域内における行為の届出に必要な図書は、案内図のほかつぎのとおりです。

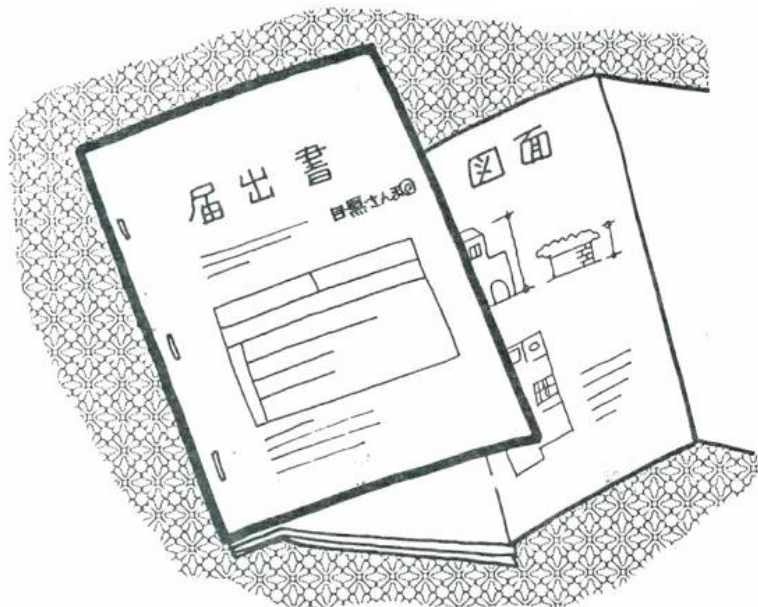
行為の種別	図面	縮尺	備考
土地の区画形質の変更	●区域図 (公共施設配置図)	1/1,000 以上	
	●設計図	1/100 以上	
建築物の建築 工作物の建築 建築物等の用途の変更	●配置図	1/100 以上	* <sub>1</sub> の図面は1/100でも可。
	●立面図(2面以上) ●断面図(2面以上) ●各階平面図 ●かき、さくの設計図* <sub>2</sub>	1/50 以上* <sub>1</sub>	* <sub>2</sub> の図面は当該施設を設置する場合必要となります。平面図、立面図など他の図面に併記しても可。
	●配置図	1/100 以上	
建築物等の形態又は意匠の変更	●立面図(2面以上)	1/50 以上* <sub>1</sub>	※建築物の外壁の色を表示してください。

- 上記の図書のほかに必要に応じて参考となる資料を提出していただく場合があります。
- 図面の縮尺が上記によりがたい場合はご相談ください。
- 届出の行為(設計又は施行方法)を変更した場合には、変更届出書(添付図書を含む)を提出していただきます。
- 代理の方が届出される場合は委任状を添付してください。

## 届出書の体裁

※正本一部、副本一部を提出してください。(副本は内容の審査後、地区計画に適合している場合、適合通知書を添えてお返しします。)

ホチキスとじまたはファイルとじ(左とじ)サイズはA4にしてください(図面もA4に折りたたんでください)



(参考) 委任状書式例

## 委 任 状

### 【代理人】

住所：

氏名：

上記の者を代理人と定め、下記の行為に対する、幹線道路の沿道の整備に関する法律第10条による沿道地区計画の区域内における行為の届出に係る手続きを委任します。

行為の場所：目黒区                      丁目                      番

(住居表示                      丁目                      番                      号)

行為の内容：

年                      月                      日

### 【委任者】

住所：

氏名：