

## 3章 整備メニュー

整備メニューは具体的かつ優先度を踏まえた取り組みを進めていくため、「整備の基本的な進め方」に基づき、「整備方針」及び取り組みの柱となる「アクションプラン」に沿って設定します。

### 1. 実施が予定されている事業と連携した取り組み

既に、事業中のもの、またはこれからの実施が決まっている事業については、これらの事業との連携または一体的に進めていく必要性が高く優先的メニューとして位置づけ、取り組みを行っていきます。

#### (1) 東急東横線の耐震工事と連携して取り組むもの

中目黒駅の改良・耐震工事は、平成 24 年度の完了が予定されていることから、工事と連携し、これと一体的に取り組む整備メニューについて、進めていきます。

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
目標3	人々の多様な交流を創出する交流拠点の形成とともに、活力ある沿道市街地の形成	交流拠点の機能の充実	■バリアフリー化の推進
			■耐震補強工事の推進
			■利便性の向上の推進（祐天寺側の改札設置）

#### (2) 山手通りの拡幅事業と一体的に取り組むもの

山手通りは、都心環状6号線として、平成 12 年度に事業決定され、東京都により、順次用地買収が行われています。平成 27 年度を目標に拡幅整備が行われていることから、山手通り拡幅事業と連携し、これと一体的に取り組む整備メニューについて、進めていきます。

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
	目標3	人々の多様な交流を創出する交流拠点の形成とともに、活力ある沿道市街地の形成	山手通り拡幅事業と併せた新たな都市景観の形成
目標4	街を楽しむ歩行ネットワークの形成	山手通り拡幅事業と併せて景観形成を含めた歩行環境の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>■景観形成を含めた歩行環境整備の推進</li> <li>■電線類地中化の推進</li> <li>■鉄道高架下の横断環境の改善など、拡幅にあわせたバリアフリー化(目黒区交通バリアフリー推進基本構想)</li> <li>■自転車レーンの設置の推進</li> </ul>

### (3) 目黒区基本計画の実施計画で事業が予定されているもの

目黒区基本計画の実施計画に位置づけられており、既に事業が予定されている事業について、関係機関等と調整、連携を図りながら進めていきます。

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
	目標4	街を楽しむ歩行ネットワークの形成	休み憩えるみどりの拠点の形成 環境に配慮した歩行ネットワークの創出

## 2. 区民等による街づくりの機運を高めながら継続的に行う取り組み

区民などの権利に関わるものや区民などの意見を聞きながら、実施を検討していく必要があるものなどについては、今後、意見交換の場を設け、街づくりの機運を高めながら進めていきます。

### (1) 地区全域の街づくり

中目黒駅周辺地区全域を対象とし、区民・区・事業者が連携・協力して「整備構想」の実現に向け多様な街づくりに取り組んでいきます。

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
目標1	安全・安心して暮らし続けられる住環境の形成とともに、住環境と産業環境が共存する複合市街地の形成	良好な住環境の創出と保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>●既存組織（グリーンクラブ）の周知及び緑化活動組織の支援</li> <li>●公共施設等を利用した緑化</li> <li>●区による苗木の配布</li> <li>●地域の緑化ルール検討の推進</li> <li>●中目黒の街の花・木の制定</li> <li>●街並み形成のルールづくり</li> </ul>
		安全・安心な住環境の形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>●避難訓練の実施と区の支援</li> <li>■不燃化・耐震化に向けた取り組み</li> <li>■道路、公園、駐車場・駐輪場などの整備に際する視認性の確保など</li> </ul>

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
目標2	安全・安心・快適な歩行者空間の創出	幹線道路・生活道路等の歩行・交通環境の向上	<ul style="list-style-type: none"> <li>■鉄道高架下などにおける駐輪場の確保</li> <li>●自転車対策協議会設立への支援</li> <li>●駒沢通り沿いの放置禁止区域の見直しの実施</li> <li>●駐輪施設設置場所の周知</li> <li>●駐輪場利用促進（駐輪場のマップの配布など）</li> <li>●駅前放置自転車クリーンキャンペーンへの住民参加の促進</li> <li>●自転車運転者のルールの遵守とマナーの向上</li> </ul>
		中目黒駅から主要公共施設へのバリアフリー化の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>■鉄道高架下の横断環境の改善など、安全な歩行環境の確保（目黒区交通バリアフリー推進基本構想）</li> </ul>
目標4	街を楽しむ歩行ネットワークの形成	休み憩えるみどりの拠点の形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>■街歩きルートの検討とあわせた歩道整備やカラー舗装整備の推進</li> <li>■案内板の設置に関する検討の推進</li> <li>●既存マップの活用</li> <li>■目黒銀座児童遊園の整備（再掲）</li> </ul>

## (2) 住宅地の街づくり

住み続けたい街、住んでみたい街を目指して、住宅地の魅力向上に資する取組みを進めていくとともに、住環境と産業環境が調和した土地利用の形成を目指した街づくりに取り組んでいきます。

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
	<b>目標1</b>	安全・安心して暮らし続けられる住環境の形成とともに、住環境と産業環境が共存する複合市街地の形成	良好な住環境の創出と保全  産業系と住宅系が調和・共存する複合市街地の形成

## (3) 商業・業務地の街づくり

中目黒駅周辺地区の中心エリアにふさわしく、訪れてみたい、歩いてみたい街を目指して街づくりに取り組むとともに、幹線道路沿道にふさわしい活力ある沿道市街地の形成を目指して街づくりに取り組んでいきます。

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
	<b>目標2</b>	安全・安心・快適な歩行者空間の創出	幹線道路・生活道路等の歩行・交通環境の向上

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
目標3	人々の多様な交流を創出する交流拠点の形成とともに、活力ある沿道市街地の形成	交流拠点の機能の充実	<ul style="list-style-type: none"> <li>■商店街道路のカラー舗装化の検討の推進</li> <li>■商店街の電線類の地中化に向けた検討の推進</li> <li>■商店街の1階セットバックによる拡幅整備の検討の推進</li> <li>■鉄道高架下の活用の推進</li> </ul>
		山手通り拡幅事業と併せた新たな都市景観の形成	●地域の実態に沿ったルールづくりの推進（再掲）

#### (4) 事業・地域資源を活かした街づくり

目黒川を活かして、潤い、安らぎ、賑わいを感じることのできる街づくりに取り組んでいきます。

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
目標4	街を楽しむ歩行ネットワークの形成	環境に配慮した歩行ネットワークの創出	<ul style="list-style-type: none"> <li>■清流復活事業の継続</li> <li>■目黒川の水質浄化の推進</li> <li>●地域の実態に沿ったルールづくりの推進</li> </ul>

### 3. 実施が検討されている関連計画の動きをみながら行う 取り組み

今後、改定が予定されている区の行政計画の動向に併せて、中目黒駅周辺地区においても必要な取り組みを進めていきます。

#### (1) 地域防災計画改定に併せた取り組み

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東日本大震災を受けて、目黒区の防災のあり方を記した地域防災計画の見直しが予定されています。

この地域防災計画の改定に併せて、中目黒駅周辺地区でも災害に強い街づくりに取り組んでいきます。

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
目標1	安全・安心して暮らし続けられる住環境の形成とともに、住環境と産業環境が共存する複合市街地の形成	安全・安心な住環境の形成	<ul style="list-style-type: none"> <li>■防災資機材置き場・避難場所の整備検討の推進</li> <li>■不燃化・耐震化に向けた取り組み</li> <li>■狭隘道路の整備の推進</li> </ul>

#### (2) 交通バリアフリー推進基本構想改定に併せた取り組み

平成 23 年度に改定が予定されている交通バリアフリー推進基本構想で挙げられる事業について、財政状況などを考慮し、計画的に取り組んでいきます。

構想における街づくりの目標	整備方針	アクションプラン	整備方針に沿ったメニューの例 ■ハード整備 ●ソフト整備
目標2	安全・安心・快適な歩行者空間の創出	中目黒駅から主要公共施設へのバリアフリー化の推進	■安全な歩行環境の確保（目黒区交通バリアフリー推進基本構想）



図 整備メニュー（整備箇所が特定されているメニュー）

■ハード整備 ●ソフト整備

