

令和2年度

目黒区土地開発公社

事業報告書

財務諸表

目次

	ページ
令和2年度 目黒区土地開発公社事業報告書	1
1. 事業計画及び執行状況	2
2. 協調融資団からの借入状況等	4
3. 土地売払状況	6
令和2年度 目黒区土地開発公社財務諸表	9
損益計算書	10
貸借対照表	11
キャッシュフロー計算書	12
公有用地明細表	14
令和2年度 目黒区土地開発公社収入・支出計算書	17
収益的収入及び支出	18
資本的収入及び支出	19
決算説明書	
収益的収入及び支出 収入	20
支出	22
資本的収入及び支出 収入	24
支出	26

令和2年度

目 黒 区 土 地 開 発 公 社
事 業 報 告 書

1 事業計画及び執行状況

事業計画		執行状況
事業名	事業費	事業名・所在地
教育文化施設 社会福祉施設 公園・道路 その他公有地取得事業	400,000,000	購入なし
計	400,000,000	0件

単位：円

況		備考
取得面積	事業費	
m ² 0	円 0	
m ² 0	円 0	

2 協調融資団からの借入状況等

借入年度	事業名(所在地)	借入年月日	弁済年月日	利
			(予定年月日)	上半期
令和元年度	(借入れなし)			
	小計			
令和2年度	(借入れなし)			
	小計			
合計				

単位：円

率	借入金	令和元年度末	令和2年度借入金償還金及び支払利子			令和2年度末
		借入金残金	借入金償還金	支払利子	計	借入金残金
下半期	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

3 土地売払状況

事業名(所在地)	売払年月日	面積
(売払いなし)	----	----- m ²
計		----- m ²

単位：円

価 格 (上段:元金,下段:利子等)	収入済額	未収額	備 考				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">0</td> <td style="width: 50%; border: none; text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">0</td> <td style="border: none; text-align: right;">0</td> </tr> </table>	0	0	0	0	0	0	
0	0						
0	0						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">0</td> <td style="width: 50%; border: none; text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">0</td> <td style="border: none; text-align: right;">0</td> </tr> </table>	0	0	0	0	0	0	
0	0						
0	0						

(このページは白紙です)

令和2年度

目黒区土地開発公社

財務諸表

損益計算書

貸借対照表

キャッシュ・フロー計算書

公有用地明細表

収入支出決算書

財産目録は省略する

損 益 計 算 書

(自 令和2年4月1日 至 令和3年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額	
事 業 収 益		
公 有 用 地 売 却 収 益	0	
附 帯 等 事 業 収 益	0	<u>0</u>
事 業 原 価		
公 有 用 地 売 却 原 価	0	<u>0</u>
事 業 総 利 益		<u>0</u>
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		
費 用 弁 償	136,000	
需 用 費	8,820	
役 務 費	39,160	
公 租 公 課	70,000	<u>253,980</u>
事 業 損 失		<u>253,980</u>
事 業 外 収 益		
受 取 利 息	501	
受 取 配 当 金	1,600	
雑 収 益	251,879	<u>253,980</u>
経 常 利 益		<u>0</u>
当 期 利 益		<u>0</u>

貸借対照表

令和3年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	0	流 動 負 債	0
普 通 預 金	0	未 払 金	0
公 有 用 地	0	短 期 借 入 金	0
固 定 資 産	5,070,000	固 定 負 債	0
投 資 そ の 他 の 資 産	5,070,000	長 期 借 入 金	0
定 期 預 金	5,000,000		
出 資 金	70,000		
		負 債 合 計	0
		(資 本 の 部)	
		資 本 金	5,000,000
		基 本 財 産	5,000,000
		準 備 金	70,000
		前 期 繰 越 準 備 金	70,000
		当 期 利 益	0
		資 本 合 計	5,070,000
資 産 合 計	5,070,000	負 債 ・ 資 本 合 計	5,070,000

キャッシュ・フロー計算書

(自 令和2年4月1日 至 令和3年3月31日)

単位：円

事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
その他事業収入	0
補助金等収入	251,879
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
その他事業支出	0
人件費支出	0
その他の業務支出	253,980
小計	<u>2,101</u>
利息及び配当金の受取額	2,101
利息及び配当金の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入れによる収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
現金及び現金同等物増加額	<u>0</u>
現金及び現金同等物期首残高	<u>0</u>
現金及び現金同等物期末残高	<u>0</u>

(このページは白紙です)

公有用地明細表

	期 首 残 高			当 期 增 加 高		
	面 積 (m ²)	用地費	合 計 (円)	面 積 (m ²)	用地費	合 計 (円)
諸経費		諸経費				
資 産 区 分	面 積 (m ²)	支 払 利 息	合 計 (円)	面 積 (m ²)	支 払 利 息	合 計 (円)
	m ²	0	円	m ²	0	円
		0			0	
	0.00	0	0		0	0
計	m ² 0.00	0	円 0	m ² 0.00	0	円 0

単位：円

当期減少高			期末残高			摘要
面積(m ²)	用地費	合計(円)	面積(m ²)	用地費	合計(円)	
	諸経費			諸経費		
面積(m ²)	支払利息	合計(円)	面積(m ²)	支払利息	合計(円)	摘要
m ²	0	円	m ²	0	円	
0.00	0	0	0.00	0	0	
m ²		円	m ²		円	
0.00	0	0	0.00	0	0	

(このページは白紙です)

令和 2 年度

目黒区土地開発公社収入・支出決算書

(収益的收入及び支出)

収 入

単位：円

科 目		予算現額	収入済額	予算現額に 比し増 減
款	項			
1	事業収益	0	0	0
	1 公有地取得事業収益	0	0	0
	2 附帯等事業収益	0	0	0
2	事業外収益	255,000	253,980	1,020
	1 受取利息	1,000	501	499
	2 受取配当金	2,000	1,600	400
	3 雑収益	252,000	251,879	121
収入合計		255,000	253,980	1,020

支 出

単位：円

科 目		予算現額	支出済額	不用額
款	項			
1	事業原価	0	0	0
	1 公有地取得事業原価	0	0	0
	2 附帯等事業原価	0	0	0
2	販売費及び一般管理費	255,000	253,980	1,020
	1 販売費及び一般管理費	255,000	253,980	1,020
支出合計		255,000	253,980	1,020

(資本的收入及び支出)

収 入

単位：円

科 目		予算現額	収入済額	予算現額に 比し増 減
款	項			
1	資本的收入	0	0	0
	1 長期借入金	0	0	0
	2 短期借入金	0	0	0
	3 損益勘定留保資金	0	0	0
	収入合計	0	0	0

支 出

単位：円

科 目		予算現額	支出済額	不用額
款	項			
1	資本的支出	0	0	0
	1 公有地取得事業費	0	0	0
	2 長期借入金償還金	0	0	0
	3 短期借入金償還金	0	0	0
	支出合計	0	0	0

決算説明書

(収益の収入及び支出)

収入

科 款	目 項	予 算 現 額		計
		当初予算額	補正予算額	
1	事業収益	0	0	0
	1 公有地取得 事業収益	0	0	0
	2 附帯等事業 収益	0	0	0
2	事業外収益	284,000	29,000	255,000
	1 受取利息	1,000	0	1,000
	2 受取配当金	2,000	0	2,000
	3 雑収益	281,000	29,000	252,000
収入合計		284,000	29,000	255,000

単位：円

収入済額	予算現額に 比し増 減	説 明	
0	0	公有用地売却収益 (1) 用地費	
0	0	計	0
		(2) 利息相当分	0
		計	0
		(3) 斡旋手数料等相当分	0
		計	0
0	0	保有土地賃貸等収益	0
253,980	1,020	受取利息	
		(1) 基本財産預金利息	501
		(2) 運営費等利息	0
501	499	計	501
1,600	400	受取配当金 信用金庫出資配当金	1,600
251,879	121	運営費補助金 目黒区による事務費等の経費負担	251,879
253,980	1,020		

支 出

科 款	目 項	予 算 現 額		計
		当初予算額	補正予算額	
1 事業原価		0	0	0
	1 公有地取得 事業原価	0	0	0
	2 附帯等事業 原価	0	0	0
2 販売費及び 一般管理費		284,000	29,000	255,000
	1 販売費及び 一般管理費	284,000	29,000	255,000
支 出 合 計		284,000	29,000	255,000

支出済額	不用額	説明	
0	0	公有用地売却原価 (1) 用地費	0
0	0	計	0
		(2) 利息分	0
		計	0
		(3) 斡旋手数料等	0
		計	0
0	0	保有土地賃貸等原価	0
253,980	1,020	経費	
		(1) 費用弁償	136,000
		(2) 需用費	8,820
		(3) 役務費	39,160
253,980	1,020	(4) 公租公課	70,000
		計	253,980
253,980	1,020		

(資本的收入及び支出)

収 入

科 款	目 項	予 算 現 額		
		当初予算額	補正予算額	計
1	資本的收入	402,320,000	402,320,000	0
	1 長期借入金	0	0	0
	2 短期借入金	402,320,000	402,320,000	0
	3 損益勘定 留保資金	0	0	0
収 入 合 計		402,320,000	402,320,000	0

収入済額	予算現額に 比し増 減	説 明
0	0	長期借入金 (1) 協調融資団借入金
0	0	計 (2) 区借入金
0	0	計 短期借入金 (1) 協調融資団借入金
0	0	計 (2) 区借入金
0	0	計 損益勘定留保資金 過年度に取得した土地のうち今年度 区に売却した土地代金とその利息分
0	0	計

支 出

科 款	目 項	予 算 現 額		計
		当初予算額	補正予算額	
1	資本的支出	402,320,000	402,320,000	0
	1 公有地取得 事業費	402,320,000	402,320,000	0
	2 長期借入金 償還金	0	0	0
	3 短期借入金 償還金	0	0	0
支 出 合 計		402,320,000	402,320,000	0

支出済額	不用額	説明	
0	0	公有地取得事業費 (1) 公有用地取得原価	0 0
0	0	計 (2) 支払利息	0 0
		計 (3) 斡旋手数料等	0 0
0	0	長期借入金償還金 (1) 協調融資団償還金	0 0
		計 (2) 区償還金	0 0
0	0	短期借入金償還金 (1) 協調融資団償還金	0 0
		計 (2) 区償還金	0 0
0	0		