

3. 計画・設計に関する指針

事 項		内 容	確認欄
住 環 境 に 関 す る 指 針	設備機器等の 近隣への配慮	室外機： <input type="checkbox"/> 道路面 <input type="checkbox"/> 隣地面（離隔距離 m） 換気設備： <input type="checkbox"/> 道路面 <input type="checkbox"/> 隣地面（離隔距離 m） 飲食店等の換気防臭対策： <input type="checkbox"/> 有（ ） <input type="checkbox"/> 無 その他の配慮及び補足事項：	
	隣地への プライバシーの配慮	隣地に面する窓等： <input type="checkbox"/> 有（離隔距離 m） <input type="checkbox"/> 無 その他の配慮及び補足事項：	
	隣地境界線より 外壁面までの距離	建築物： <input type="checkbox"/> 商業系地域 <input type="checkbox"/> その他地域（最小距離 側 m） 付属建築物： <input type="checkbox"/> 商業系地域 <input type="checkbox"/> その他地域（最小距離 側 m）	
	環境空地の確保	設置面積： $m^2 \geq$ 敷地面積 $\times 10\%$ <input type="checkbox"/> 算定緩和	
	歩道状空地の設置	幅員： m 総延長： m <input type="checkbox"/> 無 代替空地： <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（ m^2 ）	
	公開広場の設置	設置面積： $m^2 \geq$ <input type="checkbox"/> 敷地面積 3.0%（商業系地域以外） <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 敷地面積 1.5%（商業系地域）	
	道路境界線から の壁面後退	壁面後退距離： $m \geq 2.0m$ 店舗出入口面数：面 <input type="checkbox"/> 無	
	防災水利の設置	<input type="checkbox"/> 5 t <input type="checkbox"/> 40 t <input type="checkbox"/> 100 t <input type="checkbox"/> その他（ t ） <input type="checkbox"/> 無 協議日： <input type="checkbox"/> 防災課 <input type="checkbox"/> 目黒消防署（担当： ）	
防災器具置場の 設置	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 協議日： <input type="checkbox"/> 防災課（担当： ）		
建 築 物 及 び 附 帯 施 設 に 関 す る 指 針	自動車駐車施設	住宅用： $台$ （別紙2参照） <input type="checkbox"/> 無	
		商業施設用： $台$ （別紙2参照） <input type="checkbox"/> 無	
	自転車駐車施設	住宅用： $台$ （別紙2参照） <input type="checkbox"/> 無	
	オートバイ駐車施設	住宅用： $台$ （別紙2参照） <input type="checkbox"/> 無	
	荷捌きスペース の確保	台数： $台$ 規模： W $m \times D$ $m \times H$ m <small>（天空以外）</small> <input type="checkbox"/> 無	
	集会施設の設置	<input type="checkbox"/> 集会室（ m^2 ） <input type="checkbox"/> エントランス等共用部（ m^2 ） <input type="checkbox"/> 無	
	ファミリー形式 住戸の付置	設置戸数： $戸 \geq$ 付置戸数： $戸$ <input type="checkbox"/> 無 平均住戸面積（付置戸数分）： $m^2 \geq 55 m^2$ （別紙1参照）	
	ワンルーム形式 集合建築物の 居住水準	最小住戸面積： $m^2 \geq 25 m^2$ <input type="checkbox"/> 無 居室天井高さ： $m \geq 2.3m$ <input type="checkbox"/> 無	
管理体制	室等の設置： <input type="checkbox"/> 管理人室 <input type="checkbox"/> 管理詰所 <input type="checkbox"/> 無 管理の形態： <input type="checkbox"/> 建築主等管理 <input type="checkbox"/> 管理会社委託 <input type="checkbox"/> 管理人 <input type="checkbox"/> 無		
備 考			

- (注意) 1 確認欄は記入しないでください。
 2 該当項目の□に✓チェックを記入してください。