

第8号様式（第12条関係）

(1)

定期調査報告書 (第1面)	整理番号 ー ー
建築基準法第12条第1項の規定による定期調査の結果を報告します。この報告書に記載の事項は、事実に相違ありません。	
目黒区長 宛て	
年 月 日	
報告者氏名	
調査者氏名	
【1 所有者】	
【イ 氏名のフリガナ】 【ロ 氏名】 【ハ 郵便番号】 【ニ 住所】 【ホ 電話番号】	
【2 管理者】	
【イ 氏名のフリガナ】 【ロ 氏名】 【ハ 郵便番号】 【ニ 住所】 【ホ 電話番号】	
【3 調査者】 (代表となる調査者)	
【イ 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号 特定建築物調査員 第 号	
【ロ 氏名のフリガナ】 【ハ 氏名】 【ニ 勤務先】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号 【ホ 郵便番号】 ( ) 知事登録第 号 【ヘ 所在地】 【ト 電話番号】 (その他の調査者)	
【イ 資格】 ( ) 建築士 ( ) 登録第 号 特定建築物調査員 第 号	
【ロ 氏名のフリガナ】 【ハ 氏名】 【ニ 勤務先】 ( ) 建築士事務所 ( ) 知事登録第 号 【ホ 郵便番号】 ( ) 知事登録第 号 【ヘ 所在地】 【ト 電話番号】	
【4 報告対象建築物】	
【イ 所在地】 【ロ 名称のフリガナ】 【ハ 名称】 【ニ 用途】	
【5 調査による指摘の概要】	
【イ 指摘の内容】 <input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格 ) <input type="checkbox"/> 特記すべき事項 <input type="checkbox"/> 指摘なし 【ロ 指摘の概要】 ( 要是正 ( 既存不適格を除く。 ) ) ( 既存不適格 ) 【ハ 改善予定の有無】 ( 要是正のみ記入 ) <input type="checkbox"/> 有 ( 年 月に改善予定 ) <input type="checkbox"/> 無 【ニ その他特記事項】 ( 特記事項のみ記入 )	
※受付欄	※記事欄
※判定欄	※判定欄

(用紙規格 A4)

(2)

(第2面)				
建築物及びその敷地に関する事項				
【1 敷地の位置】				
【イ 防火地域等】 <input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 指定なし				
【ロ 用途地域】				
【2 建築物及びその敷地の概要】				
【イ 構造】 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
【ロ 階数】 地上 階 地下 階 塔屋 階				
【ハ 敷地面積】 m <sup>2</sup>				
【ニ 建築面積】 m <sup>2</sup>				
【ホ 延べ面積】 m <sup>2</sup> (今回報告部分の床面積の合計 m <sup>2</sup> )				
【3 階別用途別床面積】				
	用途	床面積	階別床面積の合計	
【イ 階別用途別】	( 階) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	
	( 階) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	
	( 階) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	
	( 階) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
【ロ 用途別】	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )		
	( ) ( ) ( )	( m <sup>2</sup> )	( m <sup>2</sup> )	
【4 性能検証法等の適用】 <input type="checkbox"/> 耐火性能検証法 <input type="checkbox"/> 防火区画検証法 <input type="checkbox"/> 区画避難安全検証法 ( 階) <input type="checkbox"/> 階避難安全検証法 ( 階) <input type="checkbox"/> 全館避難安全検証法 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 適用なし				
【5 検査対象建築設備】 <input type="checkbox"/> 防火設備 <input type="checkbox"/> 換気設備 <input type="checkbox"/> 排煙設備 <input type="checkbox"/> 非常用照明装置 <input type="checkbox"/> 給水設備・排水設備				
【6 増築、改築、用途変更等の経過】				
	年 月 日	概要 ( )		
	年 月 日	概要 ( )		
	年 月 日	概要 ( )		
	年 月 日	概要 ( )		
【7 関連図書の整備状況】				
【イ 確認に要した図書】 <input type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 各階平面図あり ) <input type="checkbox"/> 無				
【ロ 初回確認済証】 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	交付番号	年 月 日 第 号		
	交付者 <input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ( )			
【ハ 直近確認済証】 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	交付番号	年 月 日 第 号		
	交付者 <input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ( )			
【ニ 完了検査に要した図書】 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
【ホ 初回検査済証】 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (完了年月 年 月)				
	交付番号	年 月 日 第 号		
	交付者 <input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ( )			
【ヘ 直近検査済証】 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (完了年月 年 月)				
	交付番号	年 月 日 第 号		
	交付者 <input type="checkbox"/> 建築主事 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 ( )			
【ト 直近の仮使用】 交付番号 年 月 日 第 号				
【チ 全体計画認定】 交付番号 年 月 日 第 号				
【リ 維持保全に関する準則又は計画】 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
【ヌ 前回の調査に関する書類の写し】 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 対象外				
【8 備考】				

(3)

(第3面)	
調査等の概要	
【1 調査及び検査の状況】	
【イ 今回の調査】	年 月 日実施
【ロ 前回の調査】	<input type="checkbox"/> 実施 ( 年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施
【ハ 防火設備の検査】	<input type="checkbox"/> 実施 ( 年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 ( 年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【ニ 建築設備の検査】	<input type="checkbox"/> 実施 ( 年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 ( 年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【ホ 昇降機等の検査】	<input type="checkbox"/> 実施 ( 年 月 日報告) <input type="checkbox"/> 未実施 ( 年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【2 調査の状況】	
(敷地及び地盤)	
【イ 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 特記すべき事項あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ 指摘の概要】	
【ハ 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有 ( 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
(建築物の外部)	
【イ 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 特記すべき事項あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ 指摘の概要】	
【ハ 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有 ( 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
(屋上及び屋根)	
【イ 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 特記すべき事項あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ 指摘の概要】	
【ハ 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有 ( 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
(建築物の内部)	
【イ 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 特記すべき事項あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ 指摘の概要】	
【ハ 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有 ( 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
(避難施設等)	
【イ 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 特記すべき事項あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ 指摘の概要】	
【ハ 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有 ( 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
(その他)	
【イ 指摘の内容】	<input type="checkbox"/> 要是正の指摘あり ( <input type="checkbox"/> 既存不適格) <input type="checkbox"/> 特記すべき事項あり <input type="checkbox"/> 指摘なし
【ロ 指摘の概要】	
【ハ 改善予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有 ( 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
(注: ロ 指摘の概要については、既存不適格を除く要是正の指摘事項のみについて記載のこと。)	
【3 石綿を添加した建築材料の調査状況】 (該当する室)	
【イ 該当建築材料の有無】	<input type="checkbox"/> 有 (飛散防止措置無) ( ) <input type="checkbox"/> 有 (飛散防止措置有) ( ) <input type="checkbox"/> 無
【ロ 措置予定の有無】	<input type="checkbox"/> 有 ( 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 無
【4 耐震診断及び耐震改修の調査状況】	
【イ 耐震診断の実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有 (耐震性の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 不明) <input type="checkbox"/> 無 ( 年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【ロ 耐震改修の実施の有無】	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ( 年 月に実施予定) <input type="checkbox"/> 対象外
【5 建築物等に係る不具合等の状況】	
【イ 不具合等】	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
【ロ 不具合等の記録】	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
【ハ 改善の状況】	<input type="checkbox"/> 実施済 <input type="checkbox"/> 改善予定 ( 年 月に改善予定) <input type="checkbox"/> 予定なし
【6 備考】	

(4)

(第4面)

建築物等に係る不具合等の状況

不具合等を把握した年月	不具合等の概要	考えられる原因	改善(予定)年月	改善措置の概要等